



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16333/24-02

ROP-LES-24354-CPI-3/2024

22.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, изградња складишта школске опреме на КП. бр.1041 и 1042 КО Слатина, спратности П са галеријом, укупне бруто површине 784,26м² (приземље 676,95м², галерија 107,31м²), укупне нето површине 764,05м²(приземље 661,21м², галерија 102,79м²).

Површина КП. бр. 1041 и 1042 КО Слатина: 3392м².

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објеката 60.000.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-229/23-02, ROP-LES-24354-LOCH-2/2023 од 01.11.2023. године;

Извод из пројекта од јула 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/2023 од јула 2024. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Техничка контрола бр. 6тк/24 од 17.07.2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ (потписана од стране одговорног лица Гранчица Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 219.815,35 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 153.870,75 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. КП. бр.1041 и 1042 КО Слатина.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

„SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, поднео је овом одељењу дана 16.08.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградња складишта школске опреме на КП. бр. 1041 и 1042 КО Слатина, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-24354-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16333/2024-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 5.090,00 динара, Локацијске услове бр. 353-229/23-02, ROP-LES-24354-LOCH-2/2023 од 01.11.2023. године, Извод из пројекта од јула 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/2023 од јула 2024. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу бр. 6тк/24 од 17.07.2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“, изјава сувласника КП бр. 1042 КО Слатина бр. УОП-I:3495-203 од 18.07.2023.године, изјава власника КП бр. 1043 КО Слатина бр УОП-II:3074-2023 од 18.07.2023.године, изјава власника КП бр. 1039 КО Слатина бр УОП-II:2333-2023 од 01.06.2023.године изјава власника КП бр. 1033 и 1034 КО Слатина бр УОП-II:2413-2023 од 01.06.2023.године, решење ГУ град Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-151/24-04 од 24.04.2024.године, решење ГУ град Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-152/24-04 од 24.04.2024.године, уплатнице на износ од 34.128,00 динара, 5.220,00 динара и 22.752,00динара,као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало је дана 21.08.2024.године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-229/23-02, ROP-LES-24354-LOCH-2/2023 од 01.11.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је КП. бр. 1042 КО Слатина, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, док је КП. бр. 1041 КО Слатина, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Промена намене земљишта извршена на основу решења ГУ град Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. бр.320-151/24-04 од 24.04.2024.године и решења бр.320-152/24-04 од 24.04.2024.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.08.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.690,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник