



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16347/24-02

ROP-LES-32366-CPI-3/2024

26.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Данице и Станковић Игора из Горњег Коњувца - Бојник, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Данице и Станковић Игору из Горњег Коњувца - Бојник, изградња породичног стамбеног објекта - викенд куће и водонепропусне септичке јаме на КП бр.13514 КО Лесковац.

Објекат спратности По+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Подрум: нето површина 38,00м², бруто површина 46,00м².

Приземље: нето површина 106,55м², бруто површина 119,00м².

Поткровље : нето површина 30,90м², бруто површина 44,00м².

Укупна бруто површина објекта - надземно 163,00м², укупна нето површина објекта – надземно 137,45м².

Укупна бруто површина објекта са подрумом 209,00м², укупна нето површина објекта са подрумом 175,40м².

Предрачунска вредност радова: 12.250.000,00 дин.

Површина КП бр.13514 КО Лесковац 2068 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-249/23-02, ROP-LES-32366-LOC-1/2023 од 01.12.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.07.2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу МАРК 30/07/2024 од јула 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.71/2024 од августа 2024. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 43.134,14 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 30.193,90 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Станковић Даница и Станковић Игор из Горњег Коњувца- Бојник, поднели су овом одељењу дана 19.08.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-32366-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16347/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 25.09.2023. године, локацијски услови бр. 353-249/23-02, ROP-LES-32366-LOC-1/2023 од 01.12.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.07.2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу МАРК 30/07/2024 од јула 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.71/2024 од августа 2024. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца – Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-163/24-04 од 31.05.2024. године о пренамени земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност сувласника Митровић Роберта из Лесковца – УОП-IV:1367-2024 од 29.07.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.08.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-249/23-02, ROP-LES-32366-LOC-1/2023 од 01.12.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.21430 КО Лесковац од 20.08.2024. године, утврдило да је КП бр. 13514 КО Лесковац, евидентирана у својини Митровић Роберта из Лесковца, Станковић Данице и Станковић Игор из Горњег Коњувца (заједничка својина супружника). Сувласник Митровић Роберт из Лесковца је дао напред наведену сагласност, за градњу предметног објекта.

Предметна КП бр.13514 КО Лесковац, евидентирана по култури и класи као воћњак 3. класе, у површини од 2068м². Инвеститори су уз захтев доставили напред наведено решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.08.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 23.08.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник