



**Република Србија**

**Град Лесковац**

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16349/24-02

ROP-LES-26179-CPI-1/2024

26.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинског предузећа Месокомбинат промет доо Лесковац - Турековац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Трговинског предузећа Месокомбинат промет доо Лесковац - Турековац, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта у функцији индустрије прераде меса (складиште са пратећим просторијама и хладњача за складиштење смрзнуте робе) на КП бр.8104/2 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Трговинско предузеће Месокомбинат промет доо Лесковац – Турековац, поднео је овом одељењу дана 20.08.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта у функцији индустрије прераде меса (складиште са пратећим

просторијама и хладњача за складиштење смрзнуте робе) на КП бр.8104/2 КО Турековац. Захтев је поднет преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26179-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16349/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-126/24-02, ROP-LES-56343467-LOCH-2/2024 од 24.04.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Анете Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.4/24 од априла 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат припремних радова, елаборат енергетске ефикасности, противпожарни елаборат, елаборат геомеханичких испитивања тла), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.24/2024 од јула 2024. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију, утврђено је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложен доказ од надлежног органа за заштиту животне средине града Лесковца, у вези са потребом процене утицаја на животну средину, што је наведено као услов у тачки XXV. локацијских услова ROP-LES-5634-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-126/24-02 од 24.04.2024.год.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр.1687 КО Турековац за КП бр.8104/2 КО Турековац. Увидом у исту утврђено је да је на предметној парцели евидентиран терет - хипотека са датумом уписа 16.05.2018. године. Обзиром на то потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласност хипотекарног повериоца за изградњу предметног индустријског објекта.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник