



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16351/24-02

ROP-LES-22925-CPIN-2/2024

28.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Братољуба и Цветковић Љиљане из Лесковца, ул.Алексе Ненадовића бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Братољубу и Цветковић Љиљани из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр.26, изградња стамбеног објекта спратности П+2, на КП бр.9620/34 КО Лесковац у ул. 4. јула бр.15 у Лесковцу.

Приземље : нето површина 119,32м², бруто површина 136,85м².

Спрат: нето површина 118,54м², бруто површина 146,07м².

Други спрат: нето површина 51,47м², бруто површина 70,77м².

Укупна бруто површина објекта 353,69м², укупна нето површина објекта 289,33м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 20.650.500,00 РСД.

Површина КП бр.9620/34 КО Лесковац 345м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-119/24-02, ROP-LES-3467-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Анете Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.5/24 од априла 2024. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Анета Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/2024 од августа 2024. године урађена од АД "Црна Трава" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 296.540,88 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 207.578,62 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Цветковић Братољуб и Цветковић Љиљана из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднели су овом одељењу дана 21.08.2024. године, преко централног информационог система Агенције

за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9620/34 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16235/24-02, ROP-LES-22925-CPI-1/2024 од 26.07.2024. године, поднет преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22925-CPIH-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16351/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 05.08.2024. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-119/24-02, ROP-LES-3467-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Анете Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1904 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.5/24 од априла 2024. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/2024 од августа 2024. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.08.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-119/24-02, ROP-LES-3467-LOCH-2/2024 од 16.04.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.20343 КО Лесковац од 24.07.2024. године, утврдило да је КП бр. 9620/34 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Цветковић Братољуба и Цветковић Љиљане из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр.26, заједничка својина супружника.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.08.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 27.08.2024. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за

коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник