

+

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009, 81/2009, --испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу и надградњу породичне стамбене зграде.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-348/15-02 од 19.10.2015.год.	16.11.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за доградњу и надградњу породично стамбене зграде на К.П.бр8115 КО Лесковац (Површина парцеле 148м ²).	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Мехмедовић Есат, Лесковац, ул. Илинденска бр.8.	
	Катастарско стање	Геодетски снимак од септембра 2015.год. КО Лесковац. Препис листа непокретности . К.П.бр8115 КО Лесковац.	
	Адреса локације – место, улица и број	Лесковац, Илинденска бр 8.	
	Плански основ	План генералне регулације града Лесковца 5, („Сл.гласник града Лесковца“ бр.21/13).	
	Намена земљишта	Грађевинско.	
	Локацијски услови		
правила грађења	Планирана намена парцеле	Становање.	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.1-45/2015 од 15.10. 2015год.	
	Намена објекта	Становање .	
	Приложена документација у захтеву	идејно решење (ситуација) БР.1/45/2015 од 15.10. 2015год . -геодетски снимак .	
	Габарит	Старо стање – подрум =19,29м ² Старо стање-приземље=48м ² Ново стање- приземље са доградњом=64,375м ² Ново стање- спрат 79.32м ² по идејном решењу (ситуација) БР.1-45/2015 од 15.10.2015год.	
	Спратност објекта	од По+П на По+П+1	
	Бруто развијена површина објекта	143,695м ²	
	Максимални индекс заузетости	планирани 43,5% дозвољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,97 дозвољени 1,0	
	Одводњавање површинских вода.		
	Паркирање возила	Решити у оквиру своје парцеле, за једну стамбену јединицу једно паркинг место.	
Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем		

		(ситуација) БР.1-45/2015 од 15.10. 2015год.
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7.Правилника о класификацији објекта		к.број објекта 111011 Категорија-А
Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) БР.1-45/2015 од 15.10. 2015год. које је урадио биро за пројектовање ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ Лесковац, сасатавни су део локацијских услова.
Остали услови		За подношење захтева за грађевнску дозволу обезбедити елаборат енергетске ефикасности, и сагласности власника суседних катастарских парцела КП.БР.8114 и 8116.
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	352-60/15-I од 04.11.2015год.
	Канализација	/
	Електро инсталације	236100/1од 12.11.2015год.
	Катастар	956-01-67/2015 од 05.11.2015 год.
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 4230,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник
Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец 	Жикица Стојановић дипл.инж. 	Јасминка Миленковић дипл. правник  