



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16355/24-02

ROP-LES-26395-ISAW-1/2024

Датум: 27.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић, диа, из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији у оквиру постојећих габарита и волумена дела стамбено-пословног објекта (објекат евидентиран бројем 1 код РГЗ СКН) у Лесковцу, у улици Булевар ослобођења бр.103, на КП бр. 5556 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 21.08.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, диа, из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр.

21/1, заведен код АПР под бројем ROP-LES-26395-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-16355/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.090,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 26/24 од 20.06.2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр. 21/1.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложену техничку документацију - идејни пројекат, утврђено је следеће:

1. Предметни објекат на КП бр. 5556 КО Лесковац у обухвату је Измене и допуне Плана генералне регулације 1-ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гл. града Лесковца", бр.33/19) и налази се у урбанистичкој целини 5е2 која је намењена пословању. Наведеним планским документом прописано је следеће:

5е2- Овај простор ограничен је Булеваром ослобођења са јужне стране, новопланираном улицом унутар блока са северне и источне стране и Културним центром са западне стране и припадају му делови КП бр. 5556 и 5555 КО Лесковац. Објекат на КП бр. 5556, означен је као објекат са споменичким својствима. За било какве интервенције на овим објектима надлежан је завод за заштиту споменика културе Ниш. За целину или део целине предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

До привођења простора намени дозвољена је санација, адаптација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката у оквиру постојећег габарита и спратности.

Врста и намена објеката - задржава се постојећа намена – пословање.

Услови за образовање грађевинске парцеле - формирају се две грађевинске парцеле од постојећих катастарских с тим што је регулација планиране улице северна граница парцела. Дозвољено је спајање ове две грађевинске парцеле.

Положај објекта у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле - Грађевинска линија поклапа се са регулационом према Булевару Ослобођења и новопланираном улицом унутар блока. Објекти су у прекинутом низу, односно додирују се својим бочним странама. - При доградњи објеката непосредно уз Културни центар уважити отворе на бочним фасадама и предузети мере да се исти не угрозе.

Урбанистички показатељи - Највећи дозвољени степен заузетости земљишта је постојећи уз корекцију грађевинске парцеле и габарита у складу са регулационим решењем.

Спратност објеката - Највећа дозвољена спратност пословних објеката у овом делу износи П+1 (приземље и један спрат).

2) Потребно је у техничкој документацији предвидети мере техничке заштите суседних објеката;

3) Регулација новопланиране улице унутар блока, грешком је приказана у идејном решењу (.пдф формат) преко предметног објекта у ситуационом плану-синхрон плану инсталација у склопу Главне свеске и у ситуационом плану у склопу пројекта архитектуре.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник