



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16364/24-02

ROP-LES-21234-CPI-3/2024

29.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Веселовић Султани и Ерсана Беганија из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр. 252, поднетог на основу пуномоћја од стране Јелене Илић из из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Веселовић Султани и Ерсану Беганију из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр. 252, изградња стамбене зграде са једним станом на КП. бр.11838 КО Лесковац, спратности Пр+1, укупне нето површине 179,18м<sup>2</sup> (приземље 90,21м<sup>2</sup>, спрат 88,97м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 225,86м<sup>2</sup> (приземље 113,95м<sup>2</sup>, спрат 111,91м<sup>2</sup>).

Површина КП. бр. 11838 КО Лесковац: 521,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 16.207.776,00 РСД .

Пре изградње предметног објекта потребно је уклонити постојећи помоћни објекат на КП. бр. 11838 КО Лесковац габарита 33,00м<sup>2</sup>, у свему према пројекту рушења бр. 08.03/2024 од августа 2024.године, урађен од Г.Т.П.Р.,алу/пвцстоларија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-209/24-02, ROP-LES-21234-LOCH-2/2024 од 19.08.2024. године;

**Извод из пројекта** августа 2024. године, урађен од Г.Т.П.Р. „алу/пвцстоларија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта – Јелене Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 08..0/2024 од августа 2024. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Г.Т.П.Р. „алу/пвцстоларија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта – Јелене Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

**Техничка контрола** бр. ТК-08-22 од августа 2024. године, урађена од „Pixel Perfect“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића из Лесковца).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 165.880,32,06 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 116.116,22 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Веселовић Султана и Ерсан Бегани из Лесковца ул. Зеке Буљубаше бр.252, поднели су овом одељењу дана 23.08.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на КП. бр.11838 КО Лесковац заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-21234-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16364/2024-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 980,00 динара, локацијске услове бр. 353-209/24-02, ROP-LES-21234-LOCH-2/2024 од 19.08.2024. године, Извод из пројекта августа 2024. године, урађен од Г.Т.П.Р. „алу/

пвцстоларија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08.0/2024 од августа 2024. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности), урађен од Г.Т.П.Р. „алу/пвцстоларија, намештај, пројектовање и инжињеринг“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта – Јелене Илић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10), техничку контролу бр. ТК-08-22 од августа 2024. године, урађену од „Pixel Perfect“ из Лесковца и пуномоћја.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-209/24-02, ROP-LES-21234-LOCH-2/2024 од 19.08.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр. 11838 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.08.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник