



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16356/24-02

ROP-LES-22218-ISAWHA-2/2024

28.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Игора из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр.6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Дичић Николе из Манојловца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Игору из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр.6, извођење радова на инвестиционом одржавању угоститељског објекта – хотела са рестораном на КП бр.5504 КО Лесковац у ул. Учитеља Јосифа бр.19 у Лесковцу.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112. Предрачунска вредност радова је 5.235.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању објекта бр.30/2024 од јула 2024. године урађен од "Landing architects" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Игор из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр.6, поднео је овом одељењу дана 21.08.2024. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на КП бр.5504 Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16214/24-02, ROP-LES-22218-ISAW-1/2024 од 22.07.2024. године, поднет преко пуномоћника Дичић Николе из Манојловца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22218-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16356/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању објекта бр.30/2024 од јула 2024. године урађен од "Landing architects" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), листа непокретности бр.21187 КО Лесковац од 15.07.2024. године и сагласност хипотекарног повериоца АИК банке од 15.08.2024. године.

Након прегледа приложеног техничког описа са пописом радова, техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.08.2024. године да описани радови у приложеном техничком опису и попису радова на инвестиционом одржавању објекта, спадају у радове инвестиционог одржавања. У складу са чланом 2 тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.21187 КО Лесковац од 19.07.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни објекат бр.1 на КП бр.5504 КО Лесковац, евидентиран као зграда угоститељства -

хотел са рестораном, уписан по Закону о озакоњењу објеката, у својини Стојановић Игора из Лесковца, ул. Воје Николајевића бр.6, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења а уз усаглашен захтев доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

