



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16366/24-02

ROP-LES-6738-ISAWHA-3/2024

29.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојилковић Љубинке из села Боћевица, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 18, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојилковић Љубинки из села Боћевица, Лесковац, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 6366/8 КО Лесковац.

Укупна дужина ограде: 78,84 м.

Предрачунска вредност радова: 1.419.120,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 9/22 од јула 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 18.

Главни пројектант ИДП-а - Емилија Јанковић Ђурашевић, м.и.а. (број лиценце 321 А179 21).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојилковић Љубинка из села Боћевица, Лесковац, поднела је дана 23.08.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16213/24-02, ROP-LES-6738-ISAW-2/2024 од 23.07.2024. године, преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6738-ISAWHA-3/2024, код одељења заведен под бр. 351-16366/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 380,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 550,00 динара, градска административна такса у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 9/22 од јула 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 18, сагласност - изјашњење „Yugorosgaz“ ад Београд, услови Предузећа за телекомуникације ад Телеком Србија, деловодни бр. Д211-202317/3-2024 од 15.05.2024.године и решење РГЗ Сектора за адресни регистар о утврђивању кућног броја.

Након прегледа приложене пројектне документације, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврђено је да техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност са планским документом - Измена и допуна ППР 8 - "Његошева" ("Сл. гласник града Лесковца" 37/23). („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 16878 од 23.07.2024. године, утврдило да се предметна КП бр. 6366/8 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева са обимом удела 1/1 и да је по врсти – земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

