



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16368/24-02

ROP-LES-25382-ISAWHA-2/2024

Датум: 28.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Радовановић Игора из Лесковца, улица Ђуре Салаја бр. 41/54 и Радовановић Саше из Новог Београда, ул. Неде Спасојевић бр. 16/8, поднетог на основу пуномоћја од стране Михајловић Саше из Лебана, ул. Боре Станковића бр. 12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Радовановић Игору из Лесковца, улица Ђуре Салаја бр. 41/54 и Радовановић Саше из Новог Београда, ул. Неде Спасојевић бр. 16/8, извођење радова на реконструкцији машинских инсталација стана бр. 54 у улици Ђуре Салаја бр. 41, на КП бр. 3418 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП „Топлана“ Лесковац.

Објекат категорије В.

Класификациони број: 112222

Предрачунска вредност радова: 20.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 41/2024 од августа 2024. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, Ул. Боре Станковића бр. 12.

Одговорни пројектант ИДП – Зоран Стевановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Радовановић Игор из Лесковца, улица Ђуре Салаја бр. 41/54 и Радовановић Саша из Новог Београда, ул. Неде Спасојевић бр. 16/8, поднели су дана 26.08.2024. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији машинских инсталација стана бр. 54 у улици Ђуре Салаја бр. 41, на КП бр. 3418 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП „Топлана“ Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16321/24-02, ROP-LES-25382-ISAW-1/2024 од 15.08.2024. године, преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Бора Станковића бр.12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25382-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16368/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе, Идејни пројекат бр. 6-41/2024 од августа 2024. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, ул. Боре Станковића бр. 12 и записник са седнице Скупштине

стамбене заједнице од 04.08.2024. г. са одлуком о давању сагласности за искључење предметног стана са система даљинског грејања ЈКП „Топлана“ Лесковац оверен од стране професионалног управника стамбене заједнице Милић Драгана.

Увидом у приложени захтев, техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.08.2024. године да је приложена потребна документација за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији машинских инсталација стана број 54, у улици Ђуре Салаја бр.41 на КП бр. 3418 КО Лесковац.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 16981 од 15.08.2024. године, утврдило да је предметни стан бр.54 у стамбеној згради за колективно становање која има одобрење за употребу, у улици Ђуре Салаја бр. 41, на КП бр. 3418 КО Лесковац, евидентиран у приватној својини Радовановић Игора из Лесковца и Радовановић Саше из Новог Београда, са уделом по ½. За извођење радова дата је напред наведена сагласност.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник