



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16381/24-02

ROP-LES-25890-ISAWHA-2/2024

29.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Виденовић Валентине из Лесковца, ул. Браће Рибникар бр.6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Виденовић Валентини из Лесковца, ул. Браће Рибникар бр.6, извођење радова на реконструкцији машинских инсталација пословног простора пословних услуга, евиденцијски бр.10 у објекту бр.1 у ул. Булевар ослобођења бр.92 у Лесковцу, на КП бр.5507/2 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП "Топлана" Лесковац.

Предрачунска вредност радова 18.500,00 РСД.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције машинских инсталација бр.240813 од августа 2024. године урађен од агенције "Орбис" Лесковац (главна свеска, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности)- главни пројектант ИДП-а Зоран Стевановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Виденовић Валентина из Лесковца, ул. Браће Рибникар бр.6, поднела је дана 27.08.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за радова на реконструкцији машинских инсталација пословног простора пословних услуга, евид. бр.10 у објекту бр.1 у ул. Булевар ослобођења бр.92, на КП бр.5507/2 КО Лесковац, у циљу његовог искључења са система даљинског грејања ЈКП "Топлана" Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16337/24-02, РОП-LES-25890-ISAW-1/2024 од 23.08.2024. године, поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-25890-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16381/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 12.08.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције машинских инсталација бр.240813 од августа 2024. године урађен од агенције "Орбис" Лесковац (главна свеска, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности) и сагласност власника локала бр. УОП-І:3189-2024 од 14.06.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.08.2024. године да идејни пројекат садржи све прописане податке.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр. 11 КО Лесковац од 19.08.2024. године, утврђено је да је предметни пословни простор пословних услуга, евиденцијски бр.10, у објекту бр.1 на КП бр.5507/2 КО Лесковац (у пословној згради која има одобрење за употребу), евидентиран у приватној својини Виденовић Валентине из Лесковца, Браће Рибникар бр.6.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи, у вези чл.69 ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

