



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16354/24-02

ROP-LES-26386-ISAW-1/2024

28.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Катерине из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 35, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Николић Катерини из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 35, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта (објекат бр. 1) на КП бр. 7483 КО Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 165.545,20 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је Технички опис радова са предмером и предрачуном и одлуком о одређивању главног пројектанта, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7.

Главни пројектант за израду техничке документације: Љубеновић Данијел, маст.инж.арх.
(број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Николић Катерина из Лесковца, улица Пана Ђукића бр. 35, поднела је дана 21.08.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26386-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-16354/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је следеће: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, Технички опис радова са предмером и предрачуном и одлуком о одређивању главног пројектанта, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, решење о одобрењу за изградњу и употребу бр. 351-716/08-02 од 23.09.2008.г. и пројекат изведеног објекта бр.16-18/2008 урађен од стране Бироа за пројектовање „Призма“ Власотинце.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), констатовало дана 27.08.2024. године да је утврђена усклађеност захтева са важећим планским документом - План генералне ргулације 4 – ЦЕНТАР-ЈУГ ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 11/14) као и усклађеност са Прилогом 13,

тачка 3) Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Према подацима РГЗ СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.7204 од 26.08.2024. године, утврђено је да је предметни стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 7483 КО Лесковац евидентиран у површини од 65 м², спратости П+1, са одобрењем за употребу и да је у приватној својини Николић Катерине из Лесковца, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

