



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16389/24-02

ROP-LES-26946-ISAWHA-2/2024

Датум: 30.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Миловановић Ивана из Лесковца ул. Пусторечка бр. 65, поднетог на основу овлашћења од стране „АгсоSITE“ доо из Београда, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Миловановић Ивану из Лесковца ул. Пусторечка бр. 65, инвестиционо одржавање пословног простора у улици Булевар ослобођења бр. 53 у Лесковцу на КП бр. 5393 КО Лесковац.

Објекат категорије Б.

Класификациони број: 122011.

Предрачунска вредност радова 3.000,000 динара.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр.24/2024 од августа 2024.године, урађен од „АгсоSITE“ д.о.о. из Београда.

Главни пројектант ИДП –Стеван Шашић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 2015 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### Образложење

Миловановић Иван из Лесковца ул. Пусторечка бр.65, поднео је дана 29.08.2024. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у ул. Булевар ослобођења бр.53 у Лесковцу на КП. бр. 5393 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16389/24-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-26946-ISAWHA-2/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-16374/24-02, ROP-LES-26946-ISAW-1/2024 дана 29.08.2024.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.090,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Технички опис и попис радова бр. 24/2024 од августа 2024.године, урађен од „ArgoSITE“ д.о.о. из Београда и овлашћење.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.05.2024. године, да техничка документација садржи све прописане податке и да је захтев у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 5393 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о

уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.690,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења ( износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник