



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16171/24-02

ROP-LES-14646-IUPH-2/2024

28.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Анђелковић Зорана из Лесковца ул. Дубочица бр.13, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Анђелковић Зорану из Лесковца ул. Дубочица бр.13, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 4522 КО Лесковац (раније КП. бр.1636/2 КО Лесковац), спратности П+1, укупне бруто површине 178,00м² (приземље 89,00м², спрат 89,00м²), изграђеног по грађевинској дозволи бр. 351-1453/84-07 од 03.01.1985.године, издате од стране Општинског комитета за комунално стамбене послове и урбанизам општине Лесковац и решења бр.351-1139/85 од 25.10.1985.године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 03.07.2024. године, потписана од стране Славољуба Станковића дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 7518 04), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-37953/2024 од 23.04.20.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца и потврда за подземне инсталације, урађена од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Анђелковић Зоран из Лесковца ул. Дубочица бр.13, поднео је дана 05.08.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 4522 КО Лесковац (раније КП. бр.1636/2 КО Лесковац), заведен под бројем 351-16171/24-02, ROP-LES-21073-IUPH-2/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању захтева бр. 351-16171/24-02, ROP-LES-21073-IUP-1/2024 дана 10.07.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230,00 динара), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-37953/2024 од 23.04.20.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца и потврда за подземне инсталације, урађена од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца, решење Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам општине Лесковац бр. 351-1453/84-VII од 03.01.1985. године (дозвола), решење Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам општине Лесковац бр.1139/85 од 25.10.1985.године (измена дозволе), потврда за објекте категорије А од 03.07.2024. године, издата од стране Славољуба Станковића дипл. инж.грађ (број лиценце 310 7518 04), изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.07.2024.године, уверење РС Службе за катастар непокретности бр. 951-2-065-5894/2024 од 30.04.2024.године (кретање парцеле), уверење бр. 951-5-065-2270/2024 од 29.04.2024.године, Републичког геодетског завод Београд, Одељење за адресни регистар (кућни број) и решење о наслеђивању бр.1018/07 од 30.07.2007.године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 03.07.2024. године, потписана од стране Славољуба Станковића дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 7518 04), да је стамбени објекат на КП. бр. КП. бр. 4522 КО Лесковац (раније КП. бр.1636/2 КО Лесковац), спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 03.01.1985. године, инвеститору Анђелковић Зоран из Лесковца ул. Дубочица бр.13 издата грађевинска дозвола бр. 351-1453/84-VII.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је дана 08.08.2024.године, доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборате геодетских радова.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-2-065-5894/2024 дана 30.04.2024.године, контаговала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.340 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 890,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник