



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16385/24-02

ROP-LES-27181-ISAW-1/2024

03.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Врба пак" доо Лесковац, Грданица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Врба пак" доо Лесковац, Грданица, за издавање решења о одобрењу за пренамену дела постојећег стамбеног објекта у пословни, са поделом преосталог стамбеног простора на засебне стамбене јединице, без извођења радова, на КП бр.2350 КО Лесковац у ул. Булевар Николе Пашића бр.7 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Врба пак" доо Лесковац, Грданица, поднело је овом одељењу дана 28.08.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за пренамену дела постојећег стамбеног објекта у пословни, са поделом преосталог стамбеног простора на засебне стамбене јединице, без извођења радова на КП бр.2350 КО Лесковац у ул. Булевар Николе Пашића бр.7 у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-27181-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16385/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 25.03.2024. године, обавештење – моја адреса РГЗ од 23.02.2024. године, информација о локацији бр.350-385/2023-02 од 11.10.2023. године и идејни пројекат пренамене дела постојећег стамбеног објекта у пословни, са поделом преосталог стамбеног простора на засебне стамбене јединице, без извођења радова, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству Александра Ранчић ПР. Марк 16 - Лесковац, бр.06/08/2024.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење

односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву извршен је преглед техничке документације и увидом у исту утврђено је да је потребно ускладити графички и текстуални део и кориговати спратност објекта П+2+Пк. Такође је потребно кориговати и наслов захтева као стамбено- пословни објекат обзиром да је становање доминантна намена.

Увидом у податке из прибављене листе непокретности бр.1119 КО Лесковац од 30.08.2024. године утврђено је да је предметни стамбени објекат (објекат бр.1) на КП бр.2350 КО Лесковац евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, без евидентираних етажа. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати спратност објекта која треба да се слаже са катастарско топографским планом и пројектном документацијом.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

