



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27441-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-241/24-02

Датум: 04.09.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Слободанке Станковић, ул. Светосавска бр. 74, Винарце, који је поднет преко пуномоћника – Јована Милановића, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободанке Станковић, ул. Светосавска бр. 74, Винарце, који је поднет преко пуномоћника – Јована Милановића, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, планиране спратности П+1, на КП бр. 6339, 6343/2 и дела 6343/1 КО Винарце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Слободанка Станковић, ул. Светосавска бр. 74, Винарце, обратила се овом органу дана 29.08.2024. године преко пуномоћника – Јована Милановића, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-27441-LOC-1/2024, заводни број 353-241/24-02, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, планиране спратности П+1, на КП бр. 6339, 6343/2 и дела 6343/1 КО Винарце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 50/2024, од 29.08. 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране ПРОЈЕКТАНТ 017, Краља Стефана Првовенчаног бб,

БИД зона, локал бр. 5, Врање, оверено од стране одговорног лица пројектанта главног пројектанта Јована Милановића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р802;

- Сагласност бр. УОП-II: 2021-2023, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр.14/1, дана 15.05.2023.године;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 50/2024, од 29.08. 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађеног од стране ПРОЈЕКТАНТ 017, Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал бр. 5, Врање и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметни захтев односи на издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, планиране спратности П+1, на КП бр. 6339, 6343/2 и дела **6343/1 КО Винарце**. Увидом у приложено идејно решење, податке наведене у главној свесци, утврђено је да је приликом обрачуна урбанистичких параметара наведена укупна површина парцеле КП бр. 6343/1 КО Винарце. Сходно горе наведеном **потребно је кориговати наслов идејног решења**. Такође, потребно је на ситуационом плану приказати све три предметне парцеле са јасно означеним границама и бројевима катастарских парцела које су предмет захтева, као и суседних катастарских парцела;
2. Потребно је ситуациони план допунити искотирањем удаљењима од свих суседних објеката на КП бр. 6343/1 КО Винарце. Важећим планским документом - Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11), дефинисано је да *минимално растојање од бочног суседног објекта износи 4,0 м. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија*;
3. Потребно је у техничком опису дати опис и намену свих објеката на предметним парцелама и узети исте у обзир приликом дефинисања потребног броја паркинг места у складу са правилима из важећег планског документа којим је дефинисано - **1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m² нето површине пословног простора**;
4. Табелу главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији потребно је допунити подацима о свим изграђеним објектима на предметним парцелама. Приликом обрачуна урбанистичких параметара потребно је узети у обзир **све изграђене физичке структуре** на предметним парцелама (приказани темељ објекта и остало). Такође, све изграђене објекте нумерички означити на ситуационом плану и дати податке о њиховој намени;
5. У техничком опису наведено је да да се *„локација предметног објекта граничи са остатком парцеле 6343/1 КО Винарце“*. Потребно је дати одговарајући опис локације, узимајући у обзир да је КП бр.6343/1 КО Винарце део предметног захтева;
6. Потребно је доставити графичку документацију идејног решења у .dwg формату истог садржаја приложених пратећих докумената .pdf формата;

7. У табели Основни подаци наведена је катастарска парцела 6434/2 КО Винаце која није предмет овог захтева. Потребно је уписати одговарајуће бројеве катастарских парцела;
8. Одлука о именовану главног пројектанта није потписана од стране инвеститора.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник