



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16367/24-02

ROP-LES-26789-IUP-1/2024

05.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Бобане из Лесковца ул. Страхиљића Бана бр. 53/28, поднетог од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Стаменковић Бобани из Лесковца ул. Страхиљића Бана бр. 53/28, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 5365 КО Лесковац (раније КП. бр.1399 КО Лесковац), спратности Су+П, укупне нето површине 248,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 256м<sup>2</sup> (сутерен 114,00м<sup>2</sup>, приземље 142,00м<sup>2</sup>), изграђеног по грађевинској дозволи бр. 351-7305/56-02 од 23.маја 1956.године, издате од стране Одељења за комуналне послове, општине Лесковац и Пројекту изведеног објекта бр.1/2024 од 2024. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 12.06.2024. године, потписана од стране Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 317 D90906), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-27589/2024 од 27.03.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова подземне инсталације бр. 956-308-7552/2024 од 10.04.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## Образложење

Стаменковић Бобана из Лесковца ул. Страхилића Бана бр.53/28, поднела је овом одељењу дана 26.08.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр. 5365 КО Лесковац (раније КП бр.1399 КО Лесковац), заведен под бројем 351-16367/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-26789-IUP-1/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 2.610,00 динара), грађевинска дозвола бр. 351-7305/56-02 од 23.маја 1956.године, потврду за објекте категорије А од 12.06.2024.године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-27589/2024 од 27.03.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова подземне инсталације бр. 956-308-7552/2024 од 10.04.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, решење о наслеђивању бр. 811/86 од 20.12.1986.године, уговор о поклону Ов.бр.849/91 од 24.12.1991.године, уговор о поклону ОПУ:75-2023 од 12.09.2023.године, обавештење Републичког геодетског завода од 20.05.2024.године (кућни број), идентификација СКН бр.951-3-065-7084/2024 од 25.06.2024.године (кретање парцеле) и пуномоћје.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 12.06.2024. године, издата од стране Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (број лиценце 317 D90906), да је стамбени објекат на КП. бр. 5365 КО Лесковац (раније КП. бр.1399 КО Лесковац), спратности Су+П у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је Поповић Божидару из Лесковца, за изградњу предметног објекта дана 23.05.1956. године, издата грађевинска дозвола бр.351-7305/56-02, те је на основу решења о наслеђивању бр. 811/86 од 20.12.1986.године, уговора о поклону Ов. бр.849/91 од 24.12.1991.године и уговор о поклону ОПУ:75-2023 од 12.09.2023.године, предметни стамбени објекат у власништву подносиоца захтева Стаменковић Бобане из Лесковца ул. Страхилића Бана бр.53/28.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је дана 28.08.2024.године, доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-17902/2024 дана 04.09.2024.године, контаговала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 380,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.230 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.280,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник