



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16370/24-02

ROP-LES-16671-IUP-9/2024

10.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Илић Пејић Александре из Грделице-варош, ул.13.бригаде бр.9 и Пејић Марка из Велике Биљанице, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића – одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 46. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Пејић Александри из Грделице, ул. 13. бригаде бр.9 и Пејић Марку из Велике Биљанице, употреба породичног - стамбеног објекта на КП бр.3791/12 КО Горње Стопање у ул. Мокрањчева бр.98Е у Лесковцу, спратности П, габарита 12,24x10,27м, бруто површине 125,73м², нето површине 108,38м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20644/19-02, ROP-LES-16671-СПИН-4/2019 од 04.10.2019. године, потврди пријаве бр.351-20896/19-02, ROP-LES-16671-WA-6/2019 од 06.12.2019. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.16/09/2019 од септембра 2019. године урађеном од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање изведеног стања водава бр.956-308-12157/2024 израђеном од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије "А" од 01.08.2024. године, издата од стране Спасоја Ђорђевића, дипл.инж.арх.(број лиценце 210 А00901 19), елаборат геодетских радова-снимање изведеног објекта бр.952-065-43431/2024 и елаборат геодетских радова – снимање изведеног стања водова бр.956-308-12157/2024, израђени од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Образложење

Илић Пејић Александра из Грделице, ул. 13. бригаде бр.9 и Пејић Марко из Велике Биљанице поднели су овом одељењу преко АПР-а дана 26.08.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.3791/12 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића – одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 заведен код одељења под бројем 351-16370/24-02, код АПР-а под бр. ROP-LES-16671-IUP-9/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, обавештење - моја адреса Републичког геодетског завода од 30.07.2024. године, потврда за објекте категорије "А" од 01.08.2024. године, енергетски пасош бр. ЕР 000781719 од 26.08.2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац са роком важности до 26.08.2034. године – регистрован у ЦРЕП-у, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20644/19-02, ROP-LES-16671-СПИИ-4/2019 од 04.10.2019. године, потврда пријаве бр.351-20896/19-02, ROP-LES-16671-WA-6/2019 од 06.12.2019. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-368/20-07 од 02.03.2020. године о пријему темеља, обавештење грађевинске инспекције бр.356-368/20-07 од 03.06.2020. године о завршетку радова у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова - снимање изведеног објекта бр.952-065-43431/2024 и елаборат геодетских радова – снимање изведеног стања водова бр.956-308-12157/2024, израђени од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 01.08.2024. године, издату од стране Спасоја Ђорђевића, дипл.инж. арх.(број лиценце 210 А00901 19), да је стамбени објекат, спратности П, на КП бр.3791/12 КО Горње Стопање, завршен и изведен у

складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститорима Илић Пејић Александри из Грделице, ул. 13. бригаде бр.9 и Пејић Марку из Велике Биљанице, за изградњу предметног објекта дана 04.10.2019. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20644/19-02, ROP-LES-16671-СПИИ-4/2019 по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20896/19-02, ROP-LES-16671-WA-6/2019 од 06.12.2019. године.

Грађевинска инспекција дана 02.03.2020. године, дала је обавештење бр. 356-368/20-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-368/20-07 дана 03.06.2020. године, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројекту.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 30.08.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат. РГЗ, СКН Лесковац је овом одељењу дана 06.09.2024. године проследила обавештење бр.952-04-065-18113/2024 од 05.09.2024. године да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, са записником о извршеном прегледу елабората геодетских радова – да прегледом елабората нису утврђене неправилности.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 30.08.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу дана 06.09.2024. године проследило обавештење бр.956-03-308-2873/2024 од 06.09.2024. године да предметни елаборат нема недостатака.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су захтев доставили доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 628,65 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник