



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16442/24-02

ROP-LES-28936-CPI-1/2024

18.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта на КП бр.3069 КО Братмиловце (раније КП бр.2195 и 2196 КО Братмиловце), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Станисављевић Срђан из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр.4, поднео је овом одељењу дана 11.09.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП бр.3069 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице

Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28936-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16442/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 06.09.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр.353-182/24-02, ROP-LES-28964-LOCH-4/2024 од 02.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 26.08.2024. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.29/24, урађени оа архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-09-ТК/2024 од септембра 2024. године урађеном од пројектног бироа "Алфа пројект плус" из Власотинца и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3968/2024 од 30.08.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У приложеном пројекту припремних радова, потребно је ускладити графичку документацију са издатим локацијским условима, с обзиром на то да је објекат у источном делу парцеле означен као објекат који се дограђује (истом бојом као и предметни објекат који је пројектом предвиђен за доградњу);
2. У Изводу из пројекта потребно је у графичкој документацији у .pdf формату на одговарајућим графичким прилозима приказати основу објекта који се дограђује.;
3. У свим ситуационим плановима потребно је да стоји нови број предметне парцеле и потребно је ускладити нумерацију објеката на парцели;
4. На приложеном катастарско-топографском плану, као и у пројекту припремних радова, приказан је објекат који је на графичком приказу пројекта припремних радова означен бројем 2. Како наведени објекат није приказан на катастарско-топографском плану ни у постојећем стању, потребно је дефинисати његов статус;
5. Потребно је у складу са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 41/23) решити прилаз парцели: „Услови за прилаз парцели: - Прилаз парцели се формира у случајевима изградње стамбених и стамбено-пословних објеката. - Дозвољава се један колско-пешачки прилаз ширине 5,50m, преко тротоара без упуштања ивичњака, за двосмерно кретање возила, док је исти преко тротоара без упуштања ивичњака, максималне ширине 3,00m, код једносмерног кретања возила.“

6. Потребно је допунити изјаву главног пројектанта у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења;

7. У Пројекту архитектуре потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта у складу са горе наведеним Правилником.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник