



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16416/24-02; ROP-LES-19192-IUP-13/2024

17.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући захтеву Производно-трговинског предузећа Export-Import „Metalkomerc“ доо из Лесковца, ул. Бабички одред бр.29, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Производно-трговинском предузећу Export-Import „Metalkomerc“ доо из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 29, употреба објеката комплекса отпада (објекти бр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) и атмосферске канализационе мреже, фекалне канализационе мреже и водоводне хидратанске мреже на КП. бр. 15297 КО Лесковац (раније КП. бр. 12345/1 и 6223/46 КО Лесковац), реконструисаних, адаптираних и изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17840/23-02, ROP-LES-19192-CPH-8/2023 од 27.12.2023. године и потврди пријаве градње бр. 351-15452/24-02, ROP-LES-19192-WA-10/2024 од 22.01.2024.године, Пројекту за извођење бр.1-10/01/2024 од јануара 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца и Главној свесци пројекта изведеног објекта бр.10/01/2024 од јануара 2024.године.

Габарит објеката:

Објекат 1(затворено складиште)- спратност: П, бруто површине 1123,00м², нето површине 1070,25м²;

Објекат 2 (затворено складиште)- спратност: П, бруто површине 368,00м², нето површине 328,89м²;

Објекат 3 (затворено складиште)- спратност: П, бруто површине 95,08м², нето површине 81,35м²;

Објекат 4 (пословни објекат са надстрешницом (вагом))- спратност: П, бруто површине 170,00м² (пословни део 90,14м², надстрешница 79,86), нето површине 149,42м² (пословни део 69,56м², надстрешница 79,86м²);

Објекат 5 (затворено складиште)- спратност: П, бруто површине 110,30м², нето површине 99,40м²;

Објекат 6 (надкривено складиште)- спратност: П, бруто површине 87,46м², нето површине 82,33м²;

Објекат 7- спратност (надкривено складиште): П, бруто површине 61,54м², нето површине 58,50м²;

Објекат 8 (затворено складиште)- спратност: П, бруто површине 33,18м², нето површине 27,56м².

Објекти категорије: А,Б,Г. Класификационе ознаке : 125221,125231,122011 и 222320

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Предрачунска вредност радова 29.738.189,34 динара.

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта бр. 04/04/2024 од 04.04.2024.године, елаборат геодетских радова бр. 952-065-14451/2024 од 27.02.2024.године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта и подземне инсталације бр. 952-065-14451/2024 од 27.02.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Пројекат за извођење бр.1-10/01/2024 од јануара 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца и Главна свеска пројекта изведеног објекта бр.10/01/2024 од јануара 2024.године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Производно-трговинско предузеће Export-Import „Metalkomerc“ доо из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 29, поднело је овом одељењу дана 04.09.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за бјекте комплекса отпада (објекти бр. 1, 2, 3, 5, 8, 6, 7, 4) и атмосферску канализациону мрежу, фекалну канализациону мрежу и водоводну хидратанску мрежу на КП. бр. 15297 КО Лесковац (раније КП. бр. 12345/1 и 6223/46 КО Лесковац), заведен под бројем 351-16416/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-19192-IUP-13/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 400,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 22.350 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-17840/23-02, ROP-LES-19192-СПИИ-8/2023 од 27.12.2023.године, пријава радова бр.351-15452/24-02, ROP-LES-19192-WA-10/2024 од 22.01.2024.године, записник комисије за технички преглед објекта бр. 04/04/2024 од 04.04.2024.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Пројекат за извођење бр.1-10/01/2024 од јануара 2024. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 15.03.2024.године, решење ГУ за Одељења за заштиту животне средине бр.501-65/24-III-09 од 15.03.2024.године (именовање члана комисије), решење РС републичког геодетског завода, Одељење за адресни регистар бр. 952-02-10-065-11503/2024 од 20.02.2024.године (кућни број), решење РС Служба за катастар непокретности бр.951-3-065-13102/2023 од 10.07.2023.године (идентификација парцеле), елаборат геодетских радова бр. 952-065-14451/2024 од 27.02.2024.године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта и подземне инсталације бр. 952-065-14451/2024 од 27.02.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр.10/01/2024 од јануара 2024.године, енергетски пасош бр.ЕП000762136 од 07.02.2024.године, урађен од „Станковић инжињеринг“ доо из Лесковца и обавештење МУП РС Одељење за ванредне ситуације Лесковац 07.18 бр. 217-915/24 од 12.02.2024. године да није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију.

Производно-трговинско предузеће Export-Import „Metalkomerc“ доо из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 29, поверила је на основу уговора вршење техничког прегледа објекта Пројектном бироу за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.Ing.M" из Лесковца, које је на основу одлуке именовало за чланове комисије: Ненада Стојковића дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О159 15) – председник комисије, Петра Станковића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8709 04)- члан комисије, Станишу Петровића дипл. инж. маш. (број лиценце 330 Ф218 07)- члан комисије и Татјану Величковић дипл.инж.технологије (број лиценце 371 1992 10)- члан комисије заштита животне средине , који су у Записнику бр. 04/04/2024 од 04.04.2024.године, констатовали да су изведени радова на реконструкцији, адаптацији и изградњи објекта комплекса отпада (објекти бр.1, 2, 3, 5, 8, 6, 7, 4), атмосферске канализационе мреже, фекалне канализационе мреже и водоводне хидратанске мреже на КП. бр. 15297 КО Лесковац, у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да се исти користе у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору за реконструкцију, адаптацију и изградњу предметних објеката дана 22.01.2024. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17840/23-02, ROP-LES-19192-СПИИ-8/2023 од 27.12.2023. године, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-15452/24-02, ROP-LES-19192-WA-10/2024 од 22.01.2024.године.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

-Служби за катастар непокретности Лесковац (упредходном предмету бр. 351-16154/24 од 01.07.2024.године), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-14451/2024 од

27.02.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца. Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-13779/2024 дана 05.07.2024. године, контактовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака.

-Служби за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова снимање објекта и подземне инсталације бр. 952-065-14451/2024 од 27.02.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца. Служба за катастар водова Врање, обавештењем бр. 956-03-308-2975/2024 дана 12.09.2024. године, контактовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и да је извршено картирање подземног вода.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 22.730,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 20.692,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник