



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16449/24-02, ROP-LES-29644-CPI-4/2024

20.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране „Ивекс Плус“ из Бабушнице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животинског порекла сагоревањем, капацитета 200kg/h на КП. бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, спратности Пр, укупне нето површине 279,10м², укупне бруто површине 299,00м².

Површина КП. бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд 14 543м².

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке 230203.

Предрачунска вредност објекта 86.335.456,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-240/23-02, ROP-LES-29644-LOC-1/2023 од 18.10.2023. године;

Извод из пројекта од јануара 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Ивекс плус“ доо из Бабушнице, потписан од стране главног пројектанта – Иван Ђорђевић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8412 04).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/2024 од јануара 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, пројекат машинских инсталација-постројење за сагоревање, пројекат машинских инсталација-грејање и вентилација, пројекат технологије, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање „Ивекс плус“ доо из Бабушнице потписан од стране главног пројектанта – Иван Ђорђевић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 8412 04).

Техничка контрола бр. бр. 53/24 од јула 2024. године, урађена од „Станковић инжињеринг“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Славољуба Станковића).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 13.09.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за контролисано управљање збрињавања остатака животинског порекла сагоревањем, капацитета 200kg/hна КП. бр.2435/1 КО Горњи Буниброд, заведен под бројем 351-16449/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-29644-CPI-4/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 7.030,00 динара, локацијски услови бр. 353-240/23-02, ROP-LES-29644-LOC-1/2023 од 18.10.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/2024 од јануара 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, пројекат машинских инсталација-постројење за сагоревање, пројекат машинских инсталација-грејање и вентилација, пројекат технологије, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање „Ивекс плус“ доо из Бабушнице, Извод из пројекта од јануара

2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Ивекс плус“ доо из Бабушнице, Техничка контрола пројекта бр. 53/24 од јула 2024.године, урађена од „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, Студија о процени утицаја на животну средину од априла 2024.године, урађена од „ECOLOGICA URBO“ из Крагујевца, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 501-67/24-III-09 од 04.07.2024. године (сагласност на студију), решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-214/24-04 од 30.07.2024.године и уплатница на износ од 676.249,50 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-240/23-02, ROP-LES-29644-LOC-1/2023 од 18.10.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр. 2435/1 КО Горњи Буниброд, налази у својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Промена намене извршена на основу решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-214/24-04 од 30.07.2024.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 7.030,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник