



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16455/24-02

ROP-LES-21162-ISAW-2/2024

24.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом на основу овлашћења од стране „Фелт енергомрежа“ доо Нови Сад, ул. Цара душана бр.56А, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, извођење радова на измештању кабловског вода 10kV "Електродистрибуције Србије", типа и пресека IPO 13 3x35mm², на делу парцеле бр. 15279 КО Лесковац, за потребе изградње пословног објекта на предметној парцели каблом типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²), 10kV.

Дужина вода: 296м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 2.800.500,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-21162-LOC-1/2024, заводни бр. 353-208/24-02 од 02.08.2024. године и

- идејни пројекат бр. 24/24 од септембра 2024. године урађен од „Фелт енергомрежа“ доо Нови Сад, ул. Цара Душана бр.56А (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 0639 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16, поднео је дана 16.09.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на измештању кабловског вода 10kV "Електродистрибуције Србије", типа и пресека IPO 13 3x35mm², на делу парцеле бр. 15279 КО Лесковац, за потребе изградње пословног објекта на предметној парцели каблом типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²), 10kV, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-21162-ISAW-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16455/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр. 2541200-Д.10.02.-303377/1-24 од 28.06.2024. године дато ДОО „Лескодрво“ Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1 од стране Електродистрибуције Србије, овлашћење дато ДОО „Фелт енергомрежа“ Нови Сад, ул. Цара Душана бр.56А од стране ДОО „Лескодрво“ Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-21162-LOC-1/2024, заводни бр. 353-208/24-02 од 02.08.2024. године, идејни пројекат бр. 24/24 од септембра 2024. године урађен од „Фелт енергомрежа“ доо Нови Сад, ул. Цара Душана бр.56А (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), изјава ДОО „Felt energomreža“ Нови Сад да приликом измештања кабловског вода неће доћи до стварања отпада који би захтевао управљање истим, уговор о успостављању стварне службености закључен између "Електродистрибуција Србије" д.о.о. и „Лескодрво“ д.о.о. оверен дана 21.06.2024. године од стране јавног бележника Милоша Соколовића под бројем ОПУ:837-2024, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта бр.24541200-Д.10.02.-185577/4-24 од 21.06.2024. године закључен између "Електродистрибуција Србије" д.о.о. и „Лескодрво“ д.о.о.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.09.2024. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-208/24-02, ROP-LES-21162-LOC-1/2024 издатим од стране Одељења за урбанизам града Лесковца.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.22427 КО Лесковац од 17.09.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, катастарска парцела бр. 15279 КО Лесковац евидентирана у својини „Лескодрво“ ДОО Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, са уделом 1/1, са којим је инвеститор закључио напред наведене уговоре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.430,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе,

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења,

Јасминка Миленковић, дипл.правник