



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29822-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-251/24-02

Датум: 23.09.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева Ненада и Биљане Димитријевић из села Доње Крајинце бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића из Брестовца, Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненада и Биљане Димитријевић из села Доње Крајинце бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића из Брестовца, Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова за изградњу складишта пољопривредне механизације, резервних делова и алата, спратности П, на КП.бр. 2294/1, 2294/3, 2294/4 и 2303/1 КО Горње Крајинце, због **недостатака у садржини идејног решења**.

Образложење

Ненад и Биљана Димитријевић из села Доње Крајинце бб, Лесковац, обратили су се овом органу дана 17.09.2024. године преко пуномоћника – Жикице Стојановића из Брестовца, Трг слободе бр.5, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-29822-LOC-1/2024, заводни број 353-251/24-02 за издавање локацијских услова за изградњу складишта пољопривредне механизације, резервних делова и алата, спратности П, на КП.бр. 2294/1, 2294/3, 2294/4 и 2303/1 КО Горње Крајинце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- сагласност број УОП-III:1783-2024 од 23.08.2024. године, оверена код јавног бележника Миљане Стојановић, ул. Пети Септембар бб, Сурдулица;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0-43/2024 (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016" Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19 16000 Лесковац, оверено од стране

главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А 00056 19 и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/20123), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР–А0-43/2024 (0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре) урађеног од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016" Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19 16000 Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да се предметни захтев односи на изградњу складишта пољопривредне механизације, резервних делова и алата, спратности П, на КП.бр. 2294/1, 2294/3, 2294/4 и 2303/1 КО Горње Крајинце. Обухват наведених катастарских парцела није у складу са чланом 3. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) којим се дефинише облик грађевинске парцеле. Чланом. 3, став. 1 горе наведеног Правилника дефинисано је да **грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза;**

2. Предметне катастарске парцеле налазе су у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр.12/11). Потребно је графичку документацију идејног решења урадити у складу са правилим грађења којима је дефинисано:

1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) **објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева;** 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Типологија објеката. Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Правила за формирање комплекса

- Максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етажне;
- Највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- Највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;

- За парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

2. Главна свеска идејног решења сходно члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр.96/2023), као саставни део садржи и графичке прилоге, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, с приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

4) ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;

Увидом у Главну свеску приложеног идејног решења, утврђено је да се у делу који се односи на прикључке на водоводну и канализациону мрежу наводи да је планирано снабдевање водом из сопствених извора – хидрофор. Сходно горе наведеном потребно је графичку документацију допунити одговарајућим прилозима у складу са чланом 25 Правилника и приказати начин прикључења планираног објекта. Ситуациони план са синхрон планом инсталација потребно је да садржи и приказ решења одвођења отпадних вода као и планирани хидрофор.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских слова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских слова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник