



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16464/24-02

ROP-LES-2253-СПИП-3/2024

25.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, изградња водоводне мреже у насељеном месту Горина, на КП бр. 520, 901, 919, 933, 962, 997, 1005, 1012, 1131,1137, 1139, 1140, 1148, 1173, 1185, 1486, 1498, 1557,1559, 1560, 1561, 1920, 1921, 1946, 1965, 1976, 1982, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835,1075/1, 1419/1, 1909/2, 3821/1, 3823/1, 3824/1, 3824/2, 3825/1, 3828/1, 3829/2 КО Горина. Укупна дужина цеви водоводне мреже 5757м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Предрачунска вредност објекта 36.405.202,60 дин, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-111/24-02, ROP-LES-2253-LOC-1/2024 од 07.03.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, потписан од стране главног пројектанта Ине Стојановић,

дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 4869 03);

пројекат за грађевинску дозволу бр.3049 од марта 2024. године, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3049 и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-3049); главни пројектант ПГД-а Ина Стојановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 4869 03) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.89/2-2024 од 24.05.2024. године урађена од "Анкер инг" д.о.о. Ниш.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23). Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са законом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 18.09.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у насељеном месту Горина, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16371/24-02, ROP-LES-2253-CPI-2/2024 од 30.08.2024. године, поднет преко ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2253-CPIH-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16464/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.65/2023-IV од 18.01.2023. године, овлашћење бр.4119 од 18.06.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-111/24-02, ROP-LES-2253-LOC-1/2024 од 07.03.2024. године, сагласност ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр.7886/1 од 02.08.2024. године дата на пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, потписан од стране главног пројектанта Ине Стојановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 4869 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.3049 од марта

2024. године, урађен од ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3049 и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-3049) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.89/2-2024 од 24.05.2024. године урађеном од "Анкер инг" д.о.о. Ниш и изјава бр.371/2024-IV од 16.09.2024. године.

Инвеститор је уз захтев доставио изјаву бр.371/2024-IV од 16.09.2024. године дату на основу чл.69.ст.9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) да ће пре издавања употребне дозволе за изграђену водоводну мрежу у насељеном месту Горина, решити имовинско правне односе на непокретностима.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.09.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-111/24-02, ROP-LES-2253-LOC-1/2024 од 07.03.2024. године.

Сходно одредбама чл.135 ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона о планирању и изградњи а у вези чл.69.ст.9 истог Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву

Одредбом чл.148. ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) предвиђено је да "у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из чл.69.ст.9 овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима".

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15,

50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн. и 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин. изн., 92/2023, 59/2024- усклађени дин.изн. и 63/2024- измена и допуна усклађених дин.изн.).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник