



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16465/24-02

ROP-LES-19513-CPI-3/2024

25.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтев „Близанац градња“ Д.О.О. из Лесковца ул. Цара Лазара бр.13, поднетог на основу овлашћења од стране Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** „Близанац градња“ Д.О.О. из Лесковца ул. Цара Лазара бр.13 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр.15326 КО Лесковац (раније КП. бр.3395/2 и 3396/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

„Близанац градња“ Д.О.О. из Лесковца ул. Цара Лазара бр.13, поднело је дана 18.09.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр.15326 КО Лесковац (раније КП. бр. 3395/2 и 3396/1 КО

Лесковац), заведен под бројем 351-16465/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19513-CPI-3/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 7.030,00 динара, локацијске услове бр. 353-218/22-02, ROP-LES-19513-LOCH-2/2022 од 23.09.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/07/2024 од јула 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација, пројекат информационо комуникационих технологија, пројекат машинских инсталација-пројекат лифта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова фундација и елаборат заштите од пожара, урађен од Биро за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, Извод из пројекта од јула 2024.године, урађен од Биро за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 93/2024 од септембра 2024. године, урађена од Студиа за Архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-211/24 од 20.08.2024.године, уплатница на износ од 122.105,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта, уговор о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта бр. 211/24-II-12 од 10.06.2024. године, закључен са Град Лесковац, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. 2460800Д.10.02-350706/6-22 од 15.12.2022. године, закључен са „Електродистрибуција Србије,, Београд, Огранак „Електродистрибуција“ Лесковац, решење СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-2086/2023 од 11.06.2024. године (препарцелација КП. бр. 3395/2 и 3396/1 КО Лесковац) и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да ПГД није у складу са издатим локацијским условима 353-218/22-02 ROP-LES-19513-LOCH-2/2022 од 23.09.2022. године.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник