



**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10. став 1. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за реконструкцију и изградњу-доградњу водоводне мреже у насељу Подворце у Ул. Зеке Буљубаше и у Ул. Поречкој, на КП бр. 11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета; датум/датум издавања локацијских услова	353-352/15-02 од 21.10.2015. године	16.11.2015. године
Предмет	Локацијски услови за реконструкцију и изградњу-доградњу водоводне мреже у насељу Подворце у Ул. Зеке Буљубаше и у Ул. Поречкој, на КП бр. 11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац у Лесковцу	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац, из Лесковца, Ул. Трг Револуције бр.45. мат. бр. 07367422, ПИБ 100539074	
Адреса локације – место, улица и број	Ул. Зеке Буљубаше и у Ул. Поречкој у Лесковцу	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац у Лесковцу	
Приложена документација у захтеву	Идејно решење бр. 1176/ИДР/0 од 07.10.2015. год. урађено од стране Систем инжењеринг тим из Шабца	
Документација прибављена од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)	-Копија плана за кп бр. 956-03/2015-II од 29.10.2015. год. издата од РС Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац  -Копија катастарског плана водова бр. 956-03-63/2015 од 29.10.2015. год.	
Постојећа врста земљишта	Градско грађевинско земљиште-јавна површина	
Постојеће стање и објеката на парцели	<b>Постојеће стање</b> -Простор на коме пада западни крак Ул. Божицара Величковића је неуређен, од земљаног коловоза, без јасно дефинисаног габарита, па је самим тим отежан како колски тако и пешачки саобраћај.	
Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	<b>Назив објекта</b> –локални водоводи-цевоводи за дистрибуцију воде	
	<b>Класификациони број објекта</b> -222210	
	<b>Категорија</b> -Г	
Плански основ	ПГР 4 у Лесковцу (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14)	
Законски основ	члан 53. а, члан 54. Став 2., члан 57. Став 5. и 6., Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,	





**Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа- ПГР-а 4 у Лесковцу (Сл. гл. Града Лесковца бр. 11/14)**

121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

### **2.2.3. Водопривредна инфраструктура** **Водовод-снабдевање водом**

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:

- изградња цевовода профила  $\varnothing 500$  мм у ул. Влајковој и ул. Др. Јована Кашиковића;
- реконструкција свих цевовода од салонитних цеви и
- изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће  $\varnothing 100$  мм, за мрежу везану у прстен, односно  $\varnothing 80$  мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

#### **Правила грађења**

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од  $\varnothing 200$  мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак  $\varnothing 200$  мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.





Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

#### ***Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода***

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.

Канализациона мрежа на подручју Плана је општег типа.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

#### **Правила грађења**

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

**Дужина и профил водовода**

у свему према Идејно решење бр. 1176/ИДР/0 од 07.10.2015. год. урађено од стране Систем инжењеринг тим из Шабца

**Л (дужина)=621.00 м**

-врши се замена постојеће водоводне мреже профила Ц фи 80мм профилом фи 100 мм



<b>Положај планираног објекта</b>	у свему према Идејно решење бр. 1176/ИДР/0 од 07.10.2015. год. урађено од стране Систем инжењеринг тим из Шабца	
<b>Хоризонтална и вертикална регулација (регулациона линија, грађевинска линија...):</b>	у свему према Идејно решење бр. 1176/ИДР/0 од 07.10.2015. год. урађено од стране Систем инжењеринг тим из Шабца, минимална дубина укопавања водовода је 1м	
<b>Архитектонска обрада:</b>	У складу са прописима за ову врсту објекта, препоручује се употреба квалитетних материјала	
<b>К а р а к т е р:</b> (стални или привремени)	Стални	
<b>Етапност изградње</b> (цео или део):	Цео	
<b>Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015)</b>	-Технички услови за прикључење на електродистрибутивни електроенергетски систем бр. 225740/1 од 05.11.2015. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац -Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр.352-57/15-1 од 05.11.2015. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац -Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-40390/3-2015 од 05.11.2015. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд	
<b>Право приговора</b>	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова	
<b>Таксе</b>	На основу Одлуке о накнади органа управе Тар. бр. 3 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 10/10) ослобођени сте такси за издавање овог решења.	
<b>Обрађивач:</b>	<b>Шеф одсека:</b>	<b>Начелника:</b>
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста. Стојановић Жикица	дипл. правник Миленковић Јасминка

