



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16495/24-02

ROP-LES-28936-CPIN-2/2024

27.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станисављевић Срђана из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станисављевић Срђану из Братмиловца, ул. Божидара Костића бр.4, доградња постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности По+П+Пк на КП бр.3069 КО Братмиловце (раније КП бр.2195 и 2196 КО Братмиловце).

Доградња спратности П, бруто површине 129,5м².

Након доградње:

Подрум: нето површине 5,45м², бруто површине 8,65м²;

Приземље: нето површине 226,12м², бруто површине 264,48м²;

Поткровље: нето површине 88,94м², бруто површине 124,39м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011. Предрачунска вредност објекта: 3.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.3069 КО Братмиловце је 1145м².

Ради доградње предметног стамбеног објекта уклонити објекат спратности П, према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-182/24-02, ROP-LES-28964-LOCH-4/2024 од 02.07.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.29/24 од 26.08.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.29/24 од 26.08.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова -пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности)-главни пројектант ПГД-а Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1-09-ТК/2024 од 09.09.2024. године, урађена од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 78.304,09 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 54.812,87 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Станисављевић Срђан из Братмиловца, ул. Божицара Костића бр.4, поднео је овом одељењу дана 25.09.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр.3069 КО Братмиловце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-16442/24-02, ROP-LES-28936-CPI-1/2024 од 18.09.2024. године, поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-28936-CPIH-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16495/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, сагласност бр. УОП-1:3712-2023 од 31.07.2023. године, сагласност бр. УОП-П:2077-2024 од 29.04.2024. године, уговор о доживотном издржавању бр. ОУП:1485-2020 од 16.12.2020. године, решење о обустави поступка расправљања заоставштине О.бр.4310/22 од 14.12.2023. године, локацијски услови бр.353-182/24-02, ROP-LES-28964-LOCH-4/2024 од 02.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.29/24 од 26.08.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дип.линж.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.29/24 од 26.08.2024. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-09-ТК/2024 од 09.09.2024. године урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3968/2024 од 30.08.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.09.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-182/24-02, ROP-LES-28964-LOCH-4/2024 од 02.07.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1057 КО Братмиловце од 11.09.2024. године, утврдило: да је КП бр.3069 КО Братмиловце, евидентирана у приватној својини Станисављевић Срђана из Братмиловца, са уделом 1/1; да је стамбени објекат који се дограђује евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу у приватној својини Станисављевић Срђана, са уделом 1/1.

Део 5 предметне КП бр.3069 КО Братмиловце евидентиран по култури и класи као њива 1 класе у површини од 625м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарским парцелама 2195 и 2196 од које је настала катастарска парцела 3069 КО Братмиловце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.09.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у

случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник