



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16484/24-02

ROP-LES-30343-ISAW-1/2024

Датум: 26.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Младеновић Небојше из Лесковца, ул. Владе Јовановића бр.1, поднетог на основу овлашћења од стране Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Младеновић Небојше из Лесковца, ул. Владе Јовановића бр.1, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији стамбеног објекта у оквиру постојећих габарита и волумена, објекат бр.1 на КП бр. 2505 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Младеновић Небојша из Лесковца, ул. Владе Јовановића бр.1, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 20.09.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код

АПР-а под бројем ROP-LES-30343-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-16484/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 10/24 од септембра 2024. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране ПР Владимир Миљковић, ГТПР „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“ из Власотинца.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је следеће:

1. Није приложена геодетска подлога. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра вода, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
2. Потребно је да ситуациони план буде урађен на геодетској подлози – катастарско-топографском плану.
3. Имајући у виду да је предметни стамбени објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 12) за радове на реконструкцији потребно је: – идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат.
4. У складу са горе наведеним Прилогом 13. потребно је приложити:
 - елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
 - сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
 - елаборат енергетске ефикасности за новопроектвано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система)
5. Потребно је да у техничком опису буде јасно наведено да ли су радови предвиђени на делу објекта, или на целом објекту, с обзиром на то да је на графичким прилозима приказано да је предвиђена интервенција на делу/просторији означеном као гаража.
6. У ситуационом плану потребно је приказати и грађевинску линију у складу са планским документом.

7. Увидом у ситуациони план евидентирано је да кровна стреха превазилази габарит објекта и прелази међну линију предметне парцеле, док је на одговарајућој фасади приказано да је кровна стреха у равни са зидом објекта.
8. Потребно је ускладити податке о висинским kotaма у Главној свесци и на графичким прилозима.
9. Потребно је у ситуационом плану приказати колски прилаз предметној парцели и објекту и дефинисати да ли је колски прилаз постојећи или новопроектовани.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става б. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник