



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-22979-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-218/24-02

Датум: 26.09.2024. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Прима Нова" д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Саве Гудеља, упошљеника предузећа "ГАТ" д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, са пребивалиштем у Новом Саду, ул. Трг мајке Јевросиме 11, на основу члана 8ђ. и члана члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 9 – "Бунибродске ливаде" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу МБТС 10/0,4kV, 250kVA "Грделички пут"
са прикључним кабловским водом 10kV
на КП бр. 3189/3, 2903/1 све КО Мрштане**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати таксе и накнаде;
- Овлашћење;
- Списак катастарских парцела;
- Идејно решење бр. 24-001, од јула 2024. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране "ГАТ" д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, оверено од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Саве Гудеља, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 350 F604 07, одговорног лица пројектанта Дејана Слијепчевића и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Радана Јокића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 317 8854 04;
- Графички прилог идејног решења у .dwg формату;
- Катастарско-топографски план урађен од стране "Раденко премер" Лесковац у .лпф и .dwg формату;

- **ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА** прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-18157/2024 од 03.09.2024.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-22484/2024 од 30.08.2024. год., издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини, за КП 3189/3, П = 17719 m² и КП бр. 2903/1 КО Мрштане, П = 3385 m²;

IV. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

V. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локалне трансформаторске станице
- Додатни критеријум: Трансформаторске станице и подстанице
- Класификациони број: 222420
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 95 %;

-
- Назив: Локални електрични водови
 - Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови
 - Додатни критеријум: ///
 - Класификациони број: 222410
 - Категорија: Г

- Учешће у укупној површини објекта: 5 %;

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 9 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.11/15)

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна КП бр. 2903/1 КО Мрштане, налази се у обухвату Плана генералне регулације 9 –"Бунибродске ливаде" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/15), у блоку 9а, целина б2, која према прилогу План намене површина ППР 9 представља зону привређивања/пословања. КП бр. 3189/3 КО Мрштане је некатегорисани пут.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој електро-енергетске мреже и објеката (по напонским нивоима) обухвата:

- Повећање инсталисане снаге ТС 400/220/110 кV "Лесковац 2";
- Адаптација 110 кV вода на правцу ТС 400/220/110 кV "Лесковац 2"– ЕВП Грделица;
- Изградња другог 110 кV вода на правцу ТС 400/220/110 кV "Лесковац 2"–ТС 110/10 кV "Власотинце";
- Изградња нових ДВ 110 кV од ТС 400/220/110 кV "Лесковац 2" на правцу новопланираних ТС 110/10 кV "Лесковац 8", ТС 110/10 кV "Лесковац 5", као и правац ка Вучију;
- Изградња ТС 10/0.4 кV „Власотиначка петља“, на делу КП бр. 2867/1 КО Мрштане, са прикључним 10 кV водовима, као и водова за повезивање и сопствено напајање потрошача у ТС 400/220/110 кV "Лесковац 2".
- Изградња 10 кV кабловског вода од новопланиране ТС 10/0.4 кV „Индустријска нова“ до ТС 400/220/110 кV "Лесковац 2", у циљу повећања сигурности напајања за сопствене потребе предметне трафо станице.
- Изградња 10 кV кабловског вода од ТС 10/0.4 кV „МК“ до ТС 10/0.4 кV "Сточна пијаца".

Такође се планира и дозвољава изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV одговарајућег типа на самом производном комплексу, за потребе прикључења производних и привредних објеката на простору обухвата плана, као и објеката намењених пољопривреди, на ЕЕДС. Дозвољено је и повећање снаге постојећих енергетских објеката на простору обухвата плана.

Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама постојећих и новопланираних саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Само прикључење новопланираних трафо станица на ЕЕДС, ће се након изградње ТС 110/10 кV "Лесковац 7" остваривати из 10 кV ћелија исте, а у међувремену ће се повезивање остваривати из правца постојеће ТС 110/10 кV "Лесковац 6", ћија је једна веза већ остварена на простору обухвата плана, и то до постојеће ТС 10/0.4 кV „МК“.

8.2.8. Електроенергетска инфраструктура

У заштитној зони далековода 400кV, 220кV, 110кV и 35кV, минимално 40м, 35м, 25м и 10м редом, се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже.Изградња је

условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електро mreжа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице, булевари и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110 kV не сме приближити на мање од 5м, проводницима ДВ-а напонског нивоа 220 kV не сме приближити на мање од 6м, односно проводницима ДВ-а напонског нивоа 400 kV не сме приближити на мање од 7м.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу градити подземно или надземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стеличке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелички, врсту стелички и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као типске МБТС, КБТС или зидане, а уз предходну сагласност ПД „Југоисток“ доо Ниш, Огранак ЕД Лесковац трафо станице могу бити и стубне;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист

СФРЈ",бр.74/90) ;

- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС би требала бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м, односно 1.00м за каблове 10kV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.3м од темеља објеката а по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.1м за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30^0 по могућству што ближе 90^0 , а ван насеља минимални угао од 45^0 . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Јавну расвету, са стубовима на којима ће се поставити светиљка са лиром и прикључним водовима, изводити по фактичком стању до реализације плана.

Услови за надземну електромережу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),

- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992),
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у скалду са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

XI. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XII. ПАРКИРАЊЕ: ///

XIII. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према Идејном решењу: П –приземље

XIV. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА: ///

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА:

Габарит према Идејном решењу.

Укупна БРУТО површина објекта: 11,9 m²

Укупна дужина прикључног вода: 20m.

XVI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према Идејном решењу.

XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XVIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу.

XIX. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према Идејном решењу.

XX. КРОВ: Према Идејном решењу.

XXI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): ///

XXII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- XXIII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
- XXIV. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу.
- XXV. **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу.
- XXVI. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат.
- XXVII. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални.
- XXVIII. **ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ:** Према Идејном решењу.
- XXIX. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
- XXX. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///
- XXXI. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ///
- XXXII. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** ///
- XXXIII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, знак: 4325 од 17.09.2024.год.;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење, број 2541200-Д.10.02.-411040/2-24 од 19.09.2024.год., издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 98/2024 од 08.09.2024.год., бр. обједињене процедуре: ROP-LES-22979;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-397401/3-2024 од 18.09.2024.године.

XXIV. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

СХХV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. 24-001, од јула 2024. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране "ГАТ" д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, оверено од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Саве Гудеља, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 350 F604 07, одговорног лица пројектанта Дејана Слијепчевића и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Радана Јокића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 317 8854 04;

Графички прилог идејног решења у .dwg формату.

ХХVІ. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

СХХVІІ. НАПОМЕНЕ:

У ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ДАТИ ДЕТАЉЕ УКРИТАЊА ПЛАНИРАНОГ ПОДЗЕМНОГ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА И ТЕЛЕКОМА, УЗ ПОШТОВАЊЕ НАВЕДЕНИХ ОДСТОЈАЊА У ИЗДАТИМ УСЛОВИМА.

Сходно чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/23), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

XVIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXIX. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$6.680.348,00 \text{ дин.} \times 0,3\% = \underline{\underline{20.041,04 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних

овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-22979-
ЛОСН-2/2024.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маг.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.