



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16489/24-02

ROP-LES-36437-ISAW-19/2024

Датум: 30.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „Багдала дигитал“ доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр. 9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру „Багдала дигитал“ доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр. 9, изградња прикључног НН кабловског вода на КП бр. 4882/3, 4902/1, 4902/2, 4918/6, 4903 и 4918/7 КО Лесковац, за потребе прикључења стамбено-пословног објекта спратности По+П+3 на

ЕЕДС, изграђеног на КП бр. 4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац, у улици Светозара Марковића у Лесковцу. Дужина кабла око 70 м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222410.

Предрачунска вредност објекта: 336.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр.353-201/24-02, ROP-LES-36437-LOC-16/2024 од 24.07.2024. године издати у поступку обједињене процедуре;

- идејни пројекат за изградњу прикључног НН кабловског вода од августа 2024. године урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр. 0-05/08/2024 и пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-05/08/2024).

Одговорни пројектант ИДП-а Иван Ђокић, дипл.инж.ел.(број лиценце 350 С020 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер „Багдала дигитал“ доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр. 9, поднели су дана 23.09.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је

поднет на основу овлашћења и пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-36437-ISAW-19/2024, код одељења заведен под бр. 351-16489/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр.353-201/24-02, ROP-LES-36437-LOC-16/2024 од 24.07.2024. године, идејни пројекат за изградњу прикључног НН кабловског вода од августа 2024. године урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр. 0-05/08/2024 и пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-05/08/2024), уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и измештању постојећих бр. Д.10.02-86442/1 од 17.03.2021.године, сагласности Градског правобранилаштва града Лесковца бр. 125/24 од 19.09.2024. године и Државног правобранилаштва, Одељења у Лесковцу бр. 133/24 од 19.09.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (С.гласник РС бр.96/2023), констатовало да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-36437-LOC-16/2024, заводни бр. 353-201/24-02 од 24.07.2024. године.

Сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, те сходно томе, није прибављена листа непокретности за КП бр.4882/3 КО Лесковац.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (С.гласник РС бр.96/2023), према подацима катастра непокретности прибављеним преко еУправе, утврђено је да је имаоц права на КП бр. 4902/1 КО Лесковац финансијер „Багдала дигитал“ доо Лесковац, имаоци права на КП бр. 4903 КО Лесковац су инвеститори стамбено-пословног објекта који је предмет прикључења на ЕЕДС у овом поступку: Валчић Наталија и Војводић Александар, док је за КП бр. 4902/2 КО Лесковац прибављена сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца као имаоца права на парцели, за КП бр. 4918/6 и 4618/7 КО Лесковац прибављене су сагласности Градског правобранилаштва града Лесковца и Државног правобранилаштва, Одељења у Лесковцу као имаоца права на тим парцелама.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00

динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.430,00 динара).

Како је захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

