



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16487/24-02

ROP-LES-26395-ISAW-3/2024

30.09.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Stefaneli International" д.о.о. Лесковац, ул. Индустијска бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Stefaneli International" д.о.о. Лесковац, ул. Индустијска бр.10, извођење радова на санацији и адаптацији дела стамбено-пословног објекта (објекат бр.1), са поделом посебног дела 1 на два посебна дела 1 и 3 – два пословна простора, на КП бр. 5556 КО Лесковац, у ул. Булевар ослобођења бр.103 у Лесковцу.

Стамбено-пословни објекат спратности По+П+1, бруто површина приземља 365,89м²; категорије Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 75,4%) и категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 24,6%).

Посебан део 1 након поделе:

Део 1 - пословни простор бруто површине 127,38м², нето површине 112,61м².

Део 3 - пословни простор бруто површине 128,33м², нето површине 111,54м².

Предрачунска вредност радова је 3.600.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.26/24 од 20.06.2024. године урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Stefaneli Internacional" д.о.о. Лесковац, ул. Индустијска бр.10, поднео је овом одељењу дана 23.09.2024. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији дела самбено-пословног објекта са поделом посебног дела 1, на КП бр.5556 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1,

заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-26395-ISAW-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16487/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.26/24 од 20.06.2024. године урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 В272 05), енергетска сертификација зграде бр.220526 од маја 2022. године урађена од "АМК- Орбис" д.о.о. Лесковац, сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.1233/2-03 од 31.07.2024. године и доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.09.2024. године да је идејни пројекат усклађен са Изменом и допуном плана ПГР-а 1 – Ужи градски центар у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.33/19).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 21831 КО Лесковац од 30.09.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни објекат бр.1 на КП бр.5556 КО Лесковац, евидентиран : део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа преузет из земљишне књиге, у својини "Stefaneli internacional" д.о.о. Лесковац; посебан део 1 евидентиран у својини "Stefaneli internacional" доо Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, као и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења. Републичка административна такса за доношење решења приложена у претходном поступку прихваћена је на основу чл.26.тач.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр.96/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник