



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16493/24-02

ROP-LES-22484-CPI-2/2024

01.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Димитрију из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, изградња стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П+1, на КП бр.8510/1 КО Лесковац у ул.Раданска у Лесковцу.

Сутерен: нето површина 113,66м², бруто површина 133,85м².

Приземље: нето површина 195,88м², бруто површина 225,78м².

Спрат: нето површина 195,88м², бруто површина 225,78м².

Укупна бруто површина објекта - надземно 451,56м², укупна нето површина - надземно 391,76м².

Укупна бруто површина објекта 585,41м², укупна нето површина објекта 505,42м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012. Предрачунска вредност објекта: 47.467.152,00 РСД.

Површина КП бр.8510/1 КО Лесковац 611м².

Ради изградње предметног стамбеног објекта уклонити: објекат бр.1 - породична стамбена зграда површине 73,23м², укупне бруто површине 146,46м², и објекат бр.2 – помоћни објекат, површине 32,15м², према приложеном пројекту уклањања.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-227/23-02, ROP-LES-22484-LOC-1/2023 од 01.09.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2024. године, урађен од "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.31/01/2024 од јануара 2024. године урађен од "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима изградње) - главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-02/02/2024 од 02.02. 2024. године урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 669.927,73 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 468.949,41 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене

процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јовановић Димитрије из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, поднео је овом одељењу дана 24.09.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.8510/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22484-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16493/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, изјава - сагласност бр. УОП-И: 811-2023 од 06.03.2023. године, потврда пројекта парцелације бр.350-185/23-02 од 06.04.2023. године, решење РГЗ, СКН Лесковац, бр.952-02-3-065-2127/2023 од 03.05.2023. године, локацијски услови бр.353-227/23-02, ROP-LES-22484-LOC-1/2023 од 01.09.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2024. године, урађен од "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.31/01/2024 од јануара 2024. године урађен од "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима изградње), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-02/02/2024 од 02.02. 2024. године урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.10.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-227/23-02, ROP-LES-22484-LOC-1/2023 од 01.09.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.8432 КО Лесковац од 24.09.2024. године, утврдило да је КП бр. 8510/1 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2.

Део 4 катастарске парцеле 8510/1 КО Лесковац у површини од 6m^2 , евидентиран као њива 3. класе. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели 8510 од које је настала катастарска парцела 8510/1 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.09.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 30.09.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

