



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19155-LOCH-3/2024

Заводни бр.: 353-224/24-02

Датум: 02.10.2024. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9/11, који је поднет дана 04.09.2024.године, преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Измена и допуна Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар у Лесковцу (Службени гласник града Лесковца бр.33/19), Плана генералне регулације 4 - Центар-југ („Службени гласник града Лесковца “бр. 11/14), Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње пословно-стамбеног комплекса спратности По (-2) + Пр+6 на КП бр.5436/1 и 5437 КО Лесковац, потврђен под бројем 350-267/20-02 дана 13.10.2020. године, од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородично стамбено-пословног објекта у Млинској улици у Лесковцу на КП бр. 7465,7466,7467,7468,7469 КО Лесковац потврђен под бројем 350-224/21-02 дана 26.07.2021. године, од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу паркинг гараже и МРС "Центар" са прикључним гасоводом на КП бр. 5417,5424,5428,5435,15215 и 15216 КО Лесковац, потврђен под бројем 350-209/21-02 дана 15.06.2021. године, од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу топловода за прикључење

пословно -стамбеног објекта Лесковачког сајма на КП бр. 15263 КО Лесковац,

вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП бр. 7465, 7466, 7467 КО Лесковац и објекта

социјалне заштите – Сигурна кућа на КП. бр. 7440 КО Лесковац

ул. К. Стаменковић и С. Љубића на КП бр. 5417 и 5435 и

ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;

- Идејно решење бр. 00-M-2/V-24, од маја 2024.године (0. Главна свеска, 6. Пројекат машинских инсталација) урађено од стране пројектанта – Дивна Ивановић ПР Биро за пројектовање и извођење машинских инсталација ПРОЈЕКТНИ БИРО ИВАНОВИЋ, Ул. Поп Мићина 37, 16 000 Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Дивне Ивановић, дипл.инж.маш., која је и главни и одговорни пројектант, број лиценце 330 2272 03.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-16153/2024 од 06.08.2024.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-19926/2024 од 02.08.2024. год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: 5417, 5435, 14306, 15263, 7465, 7440 КО Лесковац.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

VI. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Пароводи и топоводи
- Објашњење: Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)
- Класификациони број: 222230
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Измене и допуне Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар у Лесковцу (Службени гласник града Лесковца бр.33/19), План генералне регулације 4 - Центар-југ („Службени гласник града Лесковца “бр. 11/14)

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4 - ЦЕНТАР-ЈУГ

(„Службени гласник града Лесковца “бр. 11/14)

1.1.6. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Циљеви развоја инфраструктуре

Топлификација: предвиђа се топлификација предметног простора и изградња топлане.

2.2.УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља и препорукама из ПП РС и ППГ Лесковца и ГУП-а Лесковца.

Планом је извршена даља подела грађевинског подручја (односно градског грађевинског земљишта) на грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса, грађевинско земљиште за објекте и намене за јавно коришћење и грађевинско земљиште за остале објекте и намене.

Грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса обухвата: образовање, здравство, социјалну заштиту, заштитно зеленило, паркове и тргове, комуналне површине и објекте, гробље, водно земљиште и путно земљиште.

Грађевинско земљиште за објекте и намене за јавно коришћење обухвата: остале зелене површине и шуме, спорт и рекреацију, верске објекте, управу, културу.

Остало грађевинско земљиште обухвата површине и објекте намењене становању, пословне објекте, мотеле и тржне центре, производне комплексе.

Дефинисање земљишта за јавне намене

Овим планом земљиште за јавне намене је дефинисано планираним наменама површина и регулационим линијама. Земљиште за јавне намене, односно површине јавне намене су простори одређени овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом, а то су све улице, тргови, паркови, друге јавне зелене површине, објекти здравства, основног и средњег образовања, регулације водотокова, као и друге планиране намене унутар регулационих линија.

2.2.1. Површине и објекти јавне намене

Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

2.2.4.2. Топлификација

Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1

- ужи градски центар у Лесковцу-

(Службени гласник града Лесковца бр.33/19)

3.3.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

3.3.1. Површине и објекти јавне намене

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Мрежу објеката јавне намене и јавних површина у Плану чине: објекти образовања (основно, средње, високо), дејча заштита, здравствена заштита, спорт и

рекреација, трг, парк, скверови, јавне блоковске површине, енергетски објекти (АТЦ, ТС и топлана), саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура, зелене површине, водене површине реке Ветернице.

3.3.2.3.2 Топлификација

Планира се повезивање нових корисника на систем „С-17“. Повезивање котларнице са новим подстаницама извести предизолованим цевима, положеним у земљани канал.

- XI. **ДИМЕНЗИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**-Према идејном решењу, планском документу и условима ималаца јавних овлашћења. **Према Идејном решењу: дужина и врста цеви** - предизоловане безшавне цеви пречника DN200 у дужини од 54,5 м положеним у земљани ров у улици С. Љубића, предизоловане цеви пречника DN150 у дужини од 152 м и пречника DN125 у дужини од 42 м у ул. К. Стаменковића, предизоловане цеви пречника DN50 у дужини 25 м и предизоловане цеви пречника DN32 у дужини 108,8 м у улици Млинска
- XII. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА**:Према идејном решењу
- XIII. **МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА**:Према идејном решењу
- XIV. **ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ**: Према идејном решењу - цео објекат
- XV. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ)**: Стални
- XVI. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ**: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- XVII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ**: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
- XVIII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ**: ///
- XIX. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**: ///
- XX. **УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**:За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ,Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац**: Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног топловода за прикључење пословно-стамбеног објекта Лесковачког сајма на Кп 15263 КО Лесковац, вишепородичног стамбено пословног објекта на КП бр. 7465,7466 и 7467 КО Лесковац и објекта социјалне заштите – Сигурна кућа на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул.Косте Стаменковића и Стојана Љубића на КП бр. 5417, 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац, број 2541200-Д.10.02-365877-24 од 19.08.2024. године;
 - **ЈКП „ВОДОВОД“ Лесковац**: Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног топловода за прикључење пословно-стамбеног објекта Лесковачког сајма на к.п. 15263 КО Лесковац, вишепородичног стамбено пословног објекта на КП бр. 7465,7466 и 7467 КО Лесковац и објекта социјалне заштите – Сигурна кућа на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул.Косте Стаменковића и Стојана Љубића на КП бр. 5417, 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац, број 88/2024 од 07.08.2024. године;
 - **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СЛУЖБА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ НИШ, ВОЖДОВА 11А**: Услови за пројектовање и извођење радова на прикључном топловоду за прикључење пословно-стамбеног објекта Лесковачког сајма на к.п. 15263 КО Лесковац, вишепородичног стамбено пословног објекта на

КП бр. 7465,7466 и 7467 КО Лесковац и објекта социјалне заштите – Сигурна кућа на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул.Косте Стаменковића и Стојана Љубића на КП бр. 5417, 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац, број Д211-354449/3-2024 од 16.08.2024. године;

- **ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЛЕСКОВАЦ**, Трг револуције бр. 45: Услови за укрштање и паралелно вођење, број број ROP-LES-19155-LOC-2/2024, знак 3735/24 од 26.08.2024.године; Услови за укрштање и паралелно вођење, број ROP-LES-19155-LOCH-3/2024, знак 4317/24 од 24.09.2024.године;
- **„ЈУГОРОСГАЗ“** Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње прикључног топловода за прикључење пословно-стамбеног објекта Лесковачког сајма на к.п. 15263 КО Лесковац, вишепородичног стамбено пословног објекта на КП бр. 7465,7466 и 7467 КО Лесковац и објекта социјалне заштите – Сигурна кућа на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул.Косте Стаменковића и Стојана Љубића на КП бр. 5417, 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац, број Н/И-373 од 16.08.2024.године;
- **ЈКП „ТОПЛАНА“ ЛЕСКОВАЦ, ул. Лесковачког одреда бр. 4:** Услови – предмет: издавање локацијских услова за изградњу прикључног топловода за прикључење пословно-стамбеног објекта Лесковачког сајма на к.п. 15263 КО Лесковац, вишепородичног стамбено пословног објекта на КП бр. 7465,7466 и 7467 КО Лесковац и објекта социјалне заштите – Сигурна кућа на КП бр. 7440 КО Лесковац, бр.предмета ROP-LES-19155-LOC-2/2024.

XXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА: Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- **Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);** УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване

геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Идејно решење бр. 00-М-2/V-24, Лесковац, мај 2024.године (0. Главна свеска, 6. Пројекат машинских инсталација) урађено од стране пројектанта – Дивна Ивановић ПР Биро за пројектовање и извођење машинских инсталација ПРОЈЕКТНИ БИРО ИВАНОВИЋ, Ул. Поп Мићина 37, 16 000 Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Дивне Ивановић, дип.инж.маш., која је и главни и одговорни пројектант, број лиценце 330 2272 03.

XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIV. НАПОМЕНЕ: Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021 и 62/2023) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) **техничкој контроли подлеже** пројекат за грађевинску дозволу и **идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката**, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова**, осим у случају идејног решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), градска административна такса за израду ових локацијских услова **није наплаћена**.

Уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-19155-LOCH-3/2024.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст. инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.