



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16504/24-02

ROP-LES-13506-CPI-3/2024

04.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Ненада из села Подримце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Ненаду из села Подримце, реконструкција стамбеног објекта (објекат бр.3), спратности П, са доградњом дела крова на КП бр.1419 КО Горње Стопање у ул.Вука Караџића бр.38 у Горњем Стопању.

Након реконструкције и доградње дела крова:

Бруто површина приземља 65,00м², нето површина приземља 55,25м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова: 1.600.000,00 дин.

Површина КП бр.1419 КО Горње Стопање 725м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-168/24-02, ROP-LES-13506-LOC-1/2024 од 07.06.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.09.2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу МАРК 22/09/2024 од септембра 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.69а/2024 од септембра 2024. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 5.264,61 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 3.685,23 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Митровић Ненад из села Подримце, поднео је овом одељењу дана 30.09.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-13506-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16504/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, сагласност бр.УОП-П-9459-2019 од 07.10.2019. године, локацијски услови бр.353-168/24-02, ROP-LES-13506-LOC-1/2024 од 07.06.2024. године, обавештење РГЗ-а - моја адреса од 29.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.09.2024.године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу МАРК 22/09/2024 од септембра 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР. МАРК 16, Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 69а/2024 од септембра 2024. године, урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, енергетски пасош бр.ЕР000783040 од 03.09.2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-231/24-04 од 27.09.2024. године о пренамени земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.10.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-168/24-02, ROP-LES-13506-LOC-1/2024 од 07.06.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.2321 КО Горње Стопање од 02.10.2024. године, утврдило да је КП бр. 1419 КО Горње Стопање, као и стамбени објекат (објекат бр.3) који је предмет реконструкције и доградње, евидентирани у својини Митровић Ненада из села Подримце, са уделом 1/1; стамбени објекат бр.3 евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.10.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 04.10.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене накнада за услуге АПП-а, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник