



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16524/24-02

ROP-LES-15079-ISAWHA-9/2024

Датум: 04.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Logistic Team Invest“ д.о.о. из Лесковца ул. Цара Лазара бр.13, поднетог на основу овлашћења од стране Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „Logistic Team Invest“ д.о.о. из Лесковца ул. Цара Лазара бр. 13, извођење радова на изградњи прикључног топловода (постављење) за вишепородични стамбени објекат у ул. Цара Лазара бр.11-17 на КП. бр. 15274 КО Лесковац, преко КП. бр. 5732/8, 5585 и 15274 КО Лесковац.

Дужина топловода 79,00м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222230.

Предрачунска вредност радова 2.827.584,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-271/23-02, ROP-LES-37267-LOCH-2/2023 од 12.01.2024.године и Идејни пројекат бр. 25.1/24 од септембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од „Термоинжињеринг“ из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП –Стојановић Зоран дипл.инж.маш. (број лиценце 330 8026 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

„Logistic Team Invest“ д.о.о. из Лесковца ул. Цара Лазара бр.13, поднео је дана 03.10.2024. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи (постављање) прикључног топловода за вишепородични стамбени објекат у ул. Цара Лазара бр.11-17 на КП. бр.15274 КО Лесковац, преко КП. бр.5732/8, 5585 и 15274 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16524/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-15079-ISAWHA-9/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16447/24-02, ROP-LES-15079-ISAW-7/2024 дана 19.09.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-271/23-02, ROP-LES-37267-LOCH-2/2023 од 12.01.2024.године, Идејни пројекат бр. 25.1/24 од септембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од „Термоинжињеринг“ из Лесковца, сагласност Градског правобраниоца града Лесковца бр.127/24 од 03.10.2024.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-271/23-02, ROP-LES-37267-LOCH-2/2023 од 12.01.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП бр. 5732/8 КО Лесковац, налази у својини града Лесковца (приложена сагласност), док се КП. бр. 15274 КО Лесковац, налази се у својини инвеститора.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, за КП. бр. 5585 КО Лесковац, није прибављен доказ о праву својине на земљишту..

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/2023).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник