



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-31453-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-259/24-02

Датум: 07.10.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Михаила Цветковића из Лесковца, ул. Обрада Лучића, бр. 17, поднетог преко пуномоћника "Drafting Еко" ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Михаила Цветковића из Лесковца, ул. Обрада Лучића, бр. 17, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање, **због недостатака утврђених у идејном решењу.**

### *Образложење*

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 30.09.2024.год., захтевом ROP-LES-31453-LOC-1/2024, заводни бр. 353-259/24-02, обратио се Михаило Цветковић из Лесковца, ул. Обрада Лучића, бр. 17, преко пуномоћника "Drafting Еко" ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у предметни захтев, утврђено је следеће:

1) Планом генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) није предвиђено да се уз сагласност суседа могу нови објекти позиционирати на удаљеностима од суседних парцела и објеката на растојању које је мање од планом утврђених вредности, тако да се не прихвата приложена сагласност власника суседне КП бр. 4746/8 КО Доње Стопање;

2) У пројекту архитектуре, у делу 1.7. *Нумеричка документација*, као и у графичком делу идејног решења, у табели површина спрата, није наведена нето површина терасе под редним бројем 11;

3) У главној свесци и пројекту архитектуре, у техничком опису, у делу *"Хоризонтална и вертикална регулација објеката"*, наведено је да је новопроектовани објекат у прекинутом низу по типологији, што није у складу са законским прописима и општим правилима грађења из Плана генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) који прописују следеће:

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у *непрекинутом низу* - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у *прекинутом низу* - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- *као слободностојећи* - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и
- *као полуатријумски* - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Новопроектовани објекат приказан у идејном решењу је по типологији слободностојећи.

4) У главној свесци и пројекту архитектуре, у техничком опису, у делу "Инсталације", наведено је да је планирано прикључење на топловодну мрежу. Детаљније објаснити начин прикључења на коју топловодну мрежу је планирано прикључење стамбеног објекта.

Како је у идејном решењу утврђен недостатак, то је решено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.