



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20491-

Број предмета: ROP-LES-31392-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-258/24-02

Датум: 07.10.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Бошковића из Лесковца, ул. Париске комуне бр. 7, који је поднет преко пуномоћника – Милене Ђокић из Параћина, ул. Војводе Мишића бр. 31/6, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Бошковића из Лесковца, ул. Париске комуне бр. 7, који је поднет преко пуномоћника – Милене Ђокић из Параћина, ул. Војводе Мишића бр. 31/6, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, у ул. Париске комуне бр. 7, на КП бр. 2535/1 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Драган Бошковић из Лесковца, ул. Париске комуне бр. 7, обратио се овом органу дана 30.09.2024. године, преко пуномоћника Милене Ђокић из Параћина, ул. Војводе Мишића бр. 31/6, захтевом бр. ROP-LES-31392-LOC-1/2024, заводни број 353-258/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, у ул. Париске комуне бр. 7, на КП бр. 2535/1 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 04/2024, од септембра 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Милене Ђокић ПР Архитектонски биро „М Пројект – ПН“, ул. ВОЈводе Мишића бр. 31/6, Параћин, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Милене Ђокић, маст.инж.арх., број лиценце 300 А00041 19, која је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 04/2024, од септембра 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Милена Ђокић ПР Архитектонски биро „М Пројект – ПН“, ул. Војводе Мишића бр. 31/6, Параћин, и утврдио је следеће недостатке:

1. Није наведена планирана намена постојећег породично-стамбеног објекта, на катастарско-топографском плану означеног бројем 1, за који је у техничком опису наведено: „након изградње новог објекта, објекат бр.1 неће се више користити за становање“.

У правилима планског документа у чијем се обухвату налази предметна парцела, – План генералне регулације 3 „Центар север“ („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 07/14), у делу **Правила грађења за зону становања средњих густина ГН=(25-80ст/ха)ГС=(10-25стана/ха)** – Становање у целини **1** (подцелине **1а** и **1б**), целини **2**, целини **3** и целини **4**, наведено је:

„Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: **главни објекат, други објекат и помоћни објекат**, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.

Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат.“

Имајући у виду правила планског документа, потребно је пројектом дефинисати намену сваког објекта на предметној парцели.

2. Увидом у приложени катастарско-топографско план, спратност постојећег стамбеног објекта је С+П, док је у техничком опису наведено да је спратност истог објекта П.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник