



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16512/24-02

ROP-LES-5584-CPI-4/2024

07.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Стивена из Лесковца, ул. Козарачка бр.62, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стаменковић Стивена из Лесковца, ул. Козарачка бр.62, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.796/5 КО Доња Јајина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Стивен из Лесковца, ул. Козарачка бр.62, поднео је овом одељењу дана 30.09.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.796/5 КО Доња Јајина. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул.

Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-5584-CPI-4/2024, код одељења заведен под бр.351-16512/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 15.11.2023. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 5.090,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр.353-181/24-02, ROP-LES-5584-LOC-3/2024 од 26.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.18/09/2024 од септембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-27/09/2024 од септембра 2024. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр.1513 КО Доња Јајина за КП бр.796/5 КО Доња Јајина. Увидом у исту утврђено је да је предметна парцела евидентирана у својини Стаменковић Стивена и Стаменковић Катарине из Лесковца, заједничка својина супружника. Обзиром на то усаглашен захтев је потребно поднети на оба имена, доставити пуномоћје дато од Стаменковић Катарине и кориговати техничку документацију у погледу инвеститора или уколико захтев остаје само на Стаменковић Стивена доставити сагласност сувласника Стаменковић Катарине, за градњу пословно-стамбеног објекта односно издавање решења о грађевинској дозволи само на име инвеститора Стаменковић Стивена, оверену у складу са законом.

Такође је уз захтев потребно доставити решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник