



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16396/24-02

ROP-LES-4059-IUPH-13/2024

07.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Марка из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 39/4, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ђокић Зорана из Београда, ул. Митра Трифуновића Уче бр. 2/5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Марку из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 39/4, употреба стамбеног објекта са два стана, спратности П+1 на КП. бр.6724 КО Лесковац, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20231/21-02, ROP-LES-4059-CPH-4/2021 од 18.05.2021. године, потврди пријаве градње бр. 351-20274/21/21-02,ROP-LES-4059-WA-6/2021 од 25.05.2021. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. А-3/21 од априла 2021.године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Пројектног бироа „ArViTas“ доо из Ниша.

Габарит објекта:

-приземље (гаража и помоћне просторије) нето површине 148,73м² , бруто површине 172,30м²;

-спрат: стамбена јединица 1: нето површине 108,15м² , стамбена јединица 2: нето површине 46,22м² .

Укупна нето површина спрата 154,37м² , укупна бруто површина спрата 193,75м² .

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Потврда за објекте категорије А издата од Жељка Павловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 210 А104 20), елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-065-24197/2022 од 22.03.2023. године, урађен од „Гео Јовић“ из Лесковца, елаборат геодетских радова – снимање водова бр. 952-065-24197/2022 од 22.03.2023. године урађени од "Гео Јовић" Лесковац, израђени од стране Геодетског бироа „Гео Јовић ПР“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Николић Марко из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 39/4, поднео је дана 20.09.2024. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат са два стана, на КП бр.6724 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ђокић Зорана из Београда, ул. Митра Трифуновића Уче бр.2/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-4039-IUPH-13/2024, код одељења заведен под бр.351-16396/24-02.Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-16396/24-02,ROP-LES-4039-IUP-12/2024 дана 18.09.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 28.12.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.610,00 динара), енергетски пасош од 18.04.2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, потврда издата од Жељка Павловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 210 А104 20), елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-065-24197/2022 од 22.03.2023.године, урађен од „Гео Јовић“ из Лесковца, елаборат геодетских радова – снимање водова бр.952-065-24197/2022 од 22.03.2023. године урађени од "Гео Јовић" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-44667/2020 од 09.11.2020. године (кућни број).

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А издата од Жељка Павловића, дипл.инж.арх. (број лиценце 210 А104 20), да је стамбени објекат са два стана, на КП бр. 6724 КО Лесковац, спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком

документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Николић Марку из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 39/4, за изградњу предметног објекта дана 18.05.2021. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20231/21-02, ROP-LES-4059-CPH-4/2021, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20274/21/21-02, ROP-LES-4059-WA-6/2021 дана 25.05.2021. године.

Грађевинска инспекција дана 19.10.2021. године, дала је обавештење бр. 356-437/21-III-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 354-73/23-III-07 дана 20.02.2024. године, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

Обавештење о прикључењу објекта на електр енергетску мрежу Србије бр. 80.0.0.0-Д-10.02-369587-21 од 30.12.2021. године, издато од „Електродистрибуција Србије“ Београд, огранак „Електродистрибуција“ Лесковац.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед елаборате геодетских радова:

-Служби за катастар непокретности Лесковац, која је дана 18.03.2024.године(у првобитном захтеву), обавештењем бр. 952-04-065-4362/2024, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив;

-Служби за катастар водова Врање, која је дана 03.10.2024.године, обавештењем бр. 956-03-308-3309/2024, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.340 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.830,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник