



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16520/24-02

ROP-LES-23698-ISAW-3/2024

Датум: 09.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Ђермановић Божидара и Ђермановић Данијеле из Лесковца, улица Учитеља Јосифа бр. 19, поднетог од стране пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђермановић Божидару и Ђермановић Данијели из Лесковца, улица Учитеља Јосифа бр. 19, изградња хидрофорске кућице, спратности „П“, укупне бруто површине 6m^2 , укупне нето површине $4,16\text{m}^2$, на КП бр. 4061 КО Прибој.

Објекат категорије: А, класификационе ознаке: 127141.

Предрачунска вредност радова: 200.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови бр. 353-222/24-02, ROP-LES-23698-LOCH-2/2024 од 11.09.2024. године,

-Идејни пројекат МАРК-01/10/2024 од октобра 2024. године урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“, Лесковац, ул. Краља Петра Првог свеска бр.16/8 (чији је саставни део главна и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП: Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Ђермановић Божидар и Ђермановић Данијела из Лесковца, улица Учитеља Јосифа бр. 19, поднели су дана 03.10.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења; захтев заведен под бројем 351-16520/24-02, ROP-LES-23698-ISAW-3/2024. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје бр. AP-65a/2024, локацијске услове бр. 353-222/24-02, ROP-LES-23698-LOCH-2/2024 од 11.09.2024. године, Идејни пројекат МАРК-01/10/2024 од октобра 2024. године урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР „Марк16“, Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре).

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је, увидом у приложу документацију, утврдило да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-222/24-02, ROP-LES-23698-LOCH-2/2024 од 11.09.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 814 од 03.10.2024. године, утврдило да је КП бр. 4061 КО Прибој евидентирана у заједничкој својини супружника Ђермановић Данијеле и Ђермановић Божидара, са обимом удела 1/1.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем уплаћене накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара и градска административна такса за издавање решења у износу од 1.500,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић дипл.правник

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

