



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16528/24-02

ROP-LES-32028-ISAW-1/2024

Датум: 10.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Љубише Ристића ПР, СЗР „Златни-пек“ Лесковац, ул. 3. Српске ударне бригаде бр. 8, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића, одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Љубише Ристић ПР, СЗР „Златни-пек“ Лесковац, ул. 3. Српске ударне бригаде бр. 8, за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији крова на постојећем помоћном објекту – надстрешници за стаклену амбалажу (објекат бр.3) на КП бр. 9185/3 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Љубиша Ристић ПР, СЗР „Златни-пек“ Лесковац, ул. 3. Српске ударне бригаде бр. 8, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 03.10.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица

Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, заведен код АПР под бројем ROP-LES-32028-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-16528/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 02/10/2024 од октобра 2024. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију, утврђено је следеће:

Према планском документу - План генералне регулације 5 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр.21/13) предметна КП бр. 9185/3 КО Лесковац налази се у зони намене породичног становања, простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена, у сектору 4б. Планским документом, у делу 3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама, дефинисано је следеће:

Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV)

Грађевинска линија је условљена постојећим грађевинским фондом; у зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката и њен положај дефинисан је графичким прилогом – План регулације и нивелације;

Габарити објеката између регулационе и грађевинске линије не могу се унапређивати (реконструисати или дограђивати), већ само **текуће одржавати до истека експлоатационог века објекта;**

Према графичком прилогу број 5 – План регулације и нивелације, из планског документа, део габарита предметног објекта налази се ван регулационе линије, као и између регулационе и грађевинске линије, које су дефинисане овим прилогом.

Из наведеног следи да предметни захтев - санација помоћног објекта уз пословни – надстрешница за стаклену амбалажу (објекат бр.3), спратности II, на КП.бр. 9185/3 КО Лесковац **није у складу са планским документом.**

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник