



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16534/24-02

ROP-LES-27598-ISAWHA-2/2024

11.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станојевић Дејана из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.58, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца - одговорног лица "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Станојевић Дејану из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.58, извођење радова на реконструкцији производног објекта (објекат бр.2), на КП бр. 2828/1 КО Бобиште.

Објекат спратности II, бруто површине приземља 841,00м<sup>2</sup>, категорије В, класификационе ознаке 125102.

Предрачунска вредност радова је 30.000.000,00 дин, без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције производног објекта бр.61/24-ИДП од септембра 2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске

ефикасности и елаборат заштите од пожара) - потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Станојевић Дејан из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.58, поднео је овом одељењу дана 05.10.2024. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији производног објекта (објекат бр.2), на КП бр.2828/1 КО Бобиште. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16399/24-02, ROP-LES-27598-ISAW-1/2024 од 06.09.2024. године, поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца – одговорног лица "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-27598-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16534/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције производног објекта бр.61/24-ИДП од септембра 2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара).

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.10.2024. године да је идејни пројекат усклађен са ППР-ом 17 – Бобиште ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 1580 КО Бобиште од 02.09.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни објекат бр.2 на КП бр.2828/1 КО Бобиште, евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у приватној својини Станојевић Дејана из Бобишта, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), као и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

