



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16551/24-02

ROP-LES-5584-CPH-5/2024

14.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Стивена и Стаменковић Катарине из Лесковца, ул. Козарачка бр.62, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранисава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стаменковић Стивену и Стаменковић Катарици из Лесковца, ул. Козарачка бр.62, изградња пословно-стамбеног објекта спратности П и П+1 на КП бр.796/5 КО Доња Јајина.

Приземље: бруто површина 322,10м<sup>2</sup>, нето површина 306,90м<sup>2</sup>.

Спрат: бруто површина 36,50м<sup>2</sup>, нето површина 29,55м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 358,60м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 336,45м<sup>2</sup>.

Две функционалне јединице:

Пословни простор у приземљу – сервис возила нето површине 305,55м<sup>2</sup>;

стан на спрату са улазом у приземљу – гарсоњера нето површине 30,90м<sup>2</sup> (29,55м<sup>2</sup>+1,35м<sup>2</sup>).

Објект категорије Б, класификационе ознаке 123 001 (учешће у укупној површини објекта 88,79%) и категорије А, класификационе ознаке 111 011 (учешће у укупној површини објекта 11,21%).

Предрачунска вредност објекта 16.486.764,53 динара.

Површина КП бр.796/5 КО Доња Јајина 1445м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-181/24-02, ROP-LES-5584-LOC-3/2024 од 26.06.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранисава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12) са спецификацијом посебних делова објекта;

пројекат за грађевинску дозволу бр.18/09 од септембра 2024. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-27/09/2024 од септембра 2024. године урађена од "Урбоинвест" Грделица.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 938.861,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 657.203,20 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Стаменковић Стивен и Стаменковић Катарина из Лесковца, ул. Козарачка бр.62, поднели су овом одељењу дана 08.10.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.796/5 КО Доња Јајина. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16512/24-02, ROP-LES-5584-CPI-4/2024 од 07.10.2024. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранисава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-5584-CPIH-5/2024, код одељења заведен под бр.351-16551/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 05.11.2023. године, пуномоћје од 07.10.2024. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-181/24-02, ROP-LES-5584-LOC-3/2024 од 26.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранисава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дип.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12) са спецификацијом

посебних делова објекта, пројекат за грађевинску дозволу бр.18/09 од септембра 2024. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-27/09/2024 од септембра 2024. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-461/23-04 од 10.11.2023. године о пренамени пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.10.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-181/24-02, ROP-LES-5584-LOC-3/2024 од 26.06.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1513 КО Доња Јајина од 02.10.2024. године, утврдило да је КП бр. 796/5 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини Стаменковић Стивена и Стаменковић Катарине из Лесковца, заједничка својина супружника. КП бр.796/5 КО Доња Јајина евидентирана као њива 3 класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.10.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 11.10.2024. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник