



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16541/24-02

ROP-LES-20480-ISAW-2/2024

Датум: 14.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Ничић Вишње из Доње Локошнице, улица Цара Душана бр.9, поднетог од стране пуномоћника Момчиловић Д. Марије из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ничић Вишњи из Доње Локошнице, улица Цара Душана бр.9, изградња хидрофорске кућице, спратности „П“, укупне бруто површине 5,0м², укупне нето површине 3,0м², на КП бр. 643 КО Доња Локошница.

Објекат категорије: А, класификационе ознаке: 127141.

Предрачунска вредност радова: 205.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови бр. 353-205/24-02, ROP-LES-20480-LOC-1/2024 од 30.07.2024. године,

-Идејни пројекат ИДП-20/2024 од октобра 2024. године урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“,

Жикица Стојановић Пр, Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП: Момчиловић Д. Марија (број лиценце 300 А 00056 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Ничић Вишња из Доње Локошнице, улица Цара Душана бр.9, поднела је дана 07.10.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења; захтев заведен под бројем 351-16541/24-02, ROP-LES-20480-ISAW-2/2024. Захтев је поднет преко пуномоћника Момчиловић Д. Марије из Лесковца, ул. Суботичка бр. 8ј.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-205/24-02, ROP-LES-20480-LOC-1/2024 од 30.07.2024. године, Идејни пројекат ИДП-20/2024 од октобра 2024. године урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“, Жикица Стојановић Пр, Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 (чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре), потврду Управе за аграрна плаћања Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број: 002091182 2024 14846 005 000 327 002 од 03.07.2024. године и извод из регистра пољопривредних газдинстава од 07.10.2024. године.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је увидом у приложену

техничку документацију утврдило усклађеност захтева са издатим локацијским условима број: ROP-LES-20480-LOC-1/2024, заводни број: 353-205/24-02.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 1131 од 14.10.2024. године, утврдило да је КП бр. 643 КО Доња Локошница евидентирана у приватној својини подносиоца захтева, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић дипл.правник

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

