



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1549-LOCA-11/2024

Заводни бр.: 353-263/24-02

Датум: 14.10.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Трговинског предузећа за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export-import „Статовац комерц“ д.о.о, Светоилијска 7, Лесковац, који је поднет дана 07.10.2024., преко пуномоћника Марија Тошовић ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, за измену локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Трговинског предузећа за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export-import „Статовац комерц“ д.о.о, Светоилијска 7, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Марија Тошовић ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, за измену локацијских услова за изградњу складишта са пратећим објектима, спратности П+2, на КП бр. 15226 и 15029/41 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Трговинско предузеће за спољну и унутрашњу трговину на велико и мало Export-import „Статовац комерц“ д.о.о, Светоилијска 7, Лесковац, обратио се овом органу дана 07.10.2024. године, преко пуномоћника Марија Тошовић ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, захтевом бр. ROP-LES-1549-LOCA-11/2024, заводни број 353-263/24-02, за измену локацијских услова за изградњу складишта са пратећим објектима, спратности П+2, на КП бр. 15226 и 15029/41 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;

- Идејно решење бр. 006/24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Тошовић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 J172 10, која је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. бр. 006/24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је ускладити податак о спратности у графичком делу техничке документације;
2. У Идејном решењу је погрешно наведено да је објекат трафостанице предмет пројекта објекта складишта на основу кога је добијена грађевинска дозвола број 351-20388/20-02 од 22.07.2020. године;
3. У Главној свесци, у табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, потребно је ускладити процентуалну заступљеност појединих делова објеката и допунити одговарајућим класификационим ознакама;
4. Потребно је кориговати податак о бруто површини портирнице;
5. Како је у графичком делу Идејног решења приложен цртеж „Технолошка шема“, с обзиром на намену објекта према Идејном решењу (складиште) потребно је дати образложење исте;
6. Како је у графичком делу пројекта – ситуационом плану у легенди дато: „граница парцеле/ограда“, потребно је прецизирати да ли је ограда предмет захтева и уколико јесте, допунити Идејно решење одговарајућим текстуалним и графичким прилозима;
7. Потребно је ускладити наслов пројекта, односно поред предметног складишног објекта навести и пратеће и помоћне објекте који су предмет захтева.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник