



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16538/24-02

ROP-LES-21074-CPI-2/2024

14.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Маленовић Мире из Горњег Стопања, ул. Бранка Радичевића бр.3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Маленовић Мири из Горњег Стопања, ул. Бранка Радичевића бр.3, изградња стамбеног објекта на КП бр.1440/7 КО Горње Стопање у ул. Змај Јовина у Горњем Стопању.

Објекат спратности П, нето површина 186,15м², бруто површина 219,63м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а): 9.250.000,00 РСД.

Површина КП бр.1440/7 КО Горње Стопање је 1302м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-207/24-02, ROP-LES-21074-LOC-1/2024 од 02.08.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0917/2024 од септембра 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.09-20 од септембра 2024. године урађена од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 140.635,41 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 98.444,79 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Маленовић Мира из Горњег Стопања, ул. Бранка Радичевића бр.3, поднела је овом одељењу дана 07.10.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1440/7 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-21074-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16538/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр. УОП-П:2831-2024 од 13.06.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-207/24-02, ROP-LES-21074-LOC-1/2024 од 02.08.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-0917/2024 од септембра 2024. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.09-20 од септембра 2024. године урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:256-2023 од 03.03.2023. године, решење Градске управе - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-196/23-04 од 12.09.2023. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-224/2024 од 07.03.2024. године о спровођењу пројекта препарцелације.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.10.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-207/24-02, ROP-LES-21074-LOC-1/2024 од 02.08.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.2690 КО Горње Стопање од 08.10.2024. године, утврдило да је КП бр.1440/7 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Маленовић Мире из Горњег Стопања, ул. Бранка Радичевића бр.3, са уделом 1/1.

Предметна КП бр.1440/7 КО Горње Стопање, евидентирана по култури и класи као њива 3 класе у површини од 1302м². Инвеститор је уз захтев доставио решење о пренамени КП бр.1440/1 и 1440/3 КО Горње Стопање од којих је препарцелацијом настала КП бр.1440/7 КО Горње Стопање.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.10.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 09.10.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко

овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник