



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16562/24-02

ROP-LES-17221-CPI-3/2024

15.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Спасић Ивана и Спасић Марка из Лесковца, ул. Лепше Стаменковића бр.128, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Спасић Ивана и Спасић Марка из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.128, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.15315 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Спасић Иван и Спасић Марко из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр.128, поднели су овом одељењу дана 09.10.2024. године, преко централног информационог система

Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.15315 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-17221-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16562/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 05.04.2024. године, локацијски услови бр.353-186/24-02, ROP-LES-17221-LOCH-2/2024 од 30.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2024. године урађени од "Марк 16" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.95/2024 од септембра 2024. године урађеном "Pixel perfect" Лесковац и изјава пуномоћника од 02.06.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр.22659 КО Лесковац за КП бр.15315 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да је предметна парцела евидентирана у својини Спасић Марка и Спасић Ивана из Лесковца, са уделом по $\frac{1}{2}$.; евидентирана као њива 2. класе у површини од 782м². Обзиром на то уз усаглашен захтев потребно је доставити решење или уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату предметне КП бр.15315 КО Лесковац или решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог

органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић., дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник