



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16552/24-02

ROP-LES-21851-CPI-4/2024

15.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднетог на основу овлашћења од стране Душана Ковачевића из Чачка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), за издавање грађевинске дозволе за изградњу Спа центра - доградња објекта 1 (смештајни део) и објекта бр.3 (гараже) - I фаза на КП бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош у оквиру грађевинског комплекса, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Привредно друштво за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднело је дана 09.10.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Спа центра - доградња објекта 1 (смештајни део) и објекта бр.3 (гараже) - I фаза на КП бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош у оквиру грађевинског комплекса, заведен под бројем 351-16552/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-21851-CPI-4/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 7.030,00 динара, локацијске услове бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024.

године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2024 од августа 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетике, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Извод из пројекта од августа 2024.године, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Техничка контрола пројекта бр. 54/2024 од септембра 2024.године, урађена од „Гриминг“ ДОО из Ниша и овлашћење.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није приложена сагласност хипотекарног повериоца (увидом у листе непокретности у делу терети на објекту и парцели уписана је вансудска хипотека) ;

-Није приложено решење о промени намене земљишта са уплатницом као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

