



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16569/24-02

ROP-LES-18542-CPI-2/2024

18.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, изградња објекта трговине на мало - продавнице прехранбених производа, спратности П на КП бр.770 КО Кутлеш.

Габарит објекта: 23,70x28,00м, бруто површина 663,60м², нето површина 649,15м². Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Предрачунска вредност објекта: 40.066.600,00 динара.

Површина КП бр.770 КО Кутлеш 2229м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-195/24-02, ROP-LES-18542-LOC-1/2024 од 17.07.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.25/07/2024 од јула 2024. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.09/10/2024 од октобра 2024. године урађена од "Урбоинвест" Грделица.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 451.711,51 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 316.198,06 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 поднело је овом одељењу дана 11.10.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта трговине на мало на КП бр.770 КО Кутлеш. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-18542-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16569/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 26.05.2024. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, локацијски услови бр.353-195/24-02, ROP-LES-18542-LOC-1/2024 од 17.07.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.25/07/2024 од јула 2024. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.09/10/2024 од октобра 2024. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-217/24-04 од 17.09.2024. године о пренамени пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2541200-Д.10.02-293094/5-24 од 30.08.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.10.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-195/24-02, ROP-LES-18542-LOC-1/2024 од 17.07.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.541 КО Кутлеш од 14.10.2024. године, утврдило да је КП бр. 770 КО Кутлеш евидентирана у приватној својини "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, са уделом 1/1.

КП бр.770 КО Кутлеш евидентирана као њива 5. класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.10.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 17.10.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ, чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник