



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16590/24-02

ROP-LES-21851-СПИП-5/2024

17.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднетог на основу овлашћења од стране Душана Ковачевића из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), изградња Спа центра - доградња објекта 1 (смештајни део) и објекта бр. 3 (гаража) - I фаза на КП бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош у оквиру грађевинског комплекса, спратности П, нето површине 644,17м², бруто површине 693,34м².

Површина КП. бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош: 20 360м².

Категорија објекта - В, класификационе ознаке 121112 (учешће у укупној површини објекта 76,00%).

Предрачунска вредност објеката 89.074.432,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године;

Извод из пројекта августа 2024. године, урађен од Архитектонског студиа „Код“ из Чачка, потписан од стране главног пројектанта – Душана Ковачевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L891 13).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2024 од августа 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетике, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Архитектонског студиа „Код“ из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Душана Ковачевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L891 13);

Техничка контрола бр. 54/2024 од септембра 2024.године, урађена од „Гриминг“ ДОО из Ниша (потписана од стране одговорног лица Игор Грмуша).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.278.864,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.595.205,37 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за угоститељство и туризам „Победа“ ДОО из Предејана (варош), поднело је дана 16.10.2024. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Спа центра - доградња објекта 1 (смештајни део) и објекта бр.3 (гараже) - I фаза на КП бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош у оквиру грађевинског комплекса, заведен под бројем 351-16590/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-21851-CPIH-5/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16552/24-02, ROP-LES-21851-CPI-4/2024 дана 15.10.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 7.030,00 динара, локацијске услове бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11/2024 од августа 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетике, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Извод из пројекта од августа 2024.године, урађен од Архитектонског студија „Код“ из Чачка, Техничка контрола пројекта бр. 54/2024 од септембра 2024.године, урађена од „Гриминг“ ДОО из Ниша, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.350-54/16-04 од 26.04.2016.године, уплатница на износ 17.813,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта, сагласност хипотекарног повериоца Банка „Интеса“ ад из Београда и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало је дана 15.10.2024. године у првобитном захтеву бр. 351-16552/24-02, ROP-LES-21851-CPI-4/2024, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-236/24-02, ROP-LES-21851-LOC-3/2024 од 24.09.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметне катастарске парцеле бр. 130, 126/6, 126/7 КО Предејане варош, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су земљиште у грађевинском подручју, за објекат бр. 1 предмет доградње издато је одобрење за употребу, док је објекат бр.3 озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.10.2024. (прибављен у првобитном захтеву), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 7.030,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије

- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник